

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซนิธ (ZENITH)

ตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 12 เชื่อมต่อซอยทัพพระยา 15 ถนนทัพพระยา
ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

162/1461 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ฉบับประจำเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซนิธ (ZENITH)

ตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 12 เชื่อมต่อซอยทัพพระยา 15 ถนนทัพพระยา
ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

162/1461 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ฉบับประจำเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซนิธ (ZENITH)**

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซนิธ (ZENITH) ตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 12 เชื่อมต่อซอยทัพพระยา 15 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สตรอง แพมีลี โฮม จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
(✓) อื่น ๆ เมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวภาคินี	เชื้อเวียง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทูภา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤษชาติ	วงศ์ชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

1. ชื่อโครงการ โครงการ เซนิธ (ZENITH)

 สถานที่ตั้ง ซอยเทพประสิทธิ์ 12 เชื่อมต่อซอยห้วยพระยา 15 ถนนห้วยพระยา ตำบล หองปรี้อ อำเภอบางละมุง
2. จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สตรอง แฟมิลี่ โฮม จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 162/1461 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

 ทส 1009.5/27402 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : เมษายน – มิถุนายน 2569 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ

 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 5 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา หรือ 9,580 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ใช้เป็นอาคารชุดอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีห้องชุดทั้งหมด 557 ห้อง แยกเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย 554 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 32,733.56 ตารางเมตร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 5 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา หรือ 9,580 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-6
2.4 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-9
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-12
2.6 การดำเนินการก่อสร้าง	2-15
2.7 งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	2-19
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-7
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-13
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-21
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-28
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-34
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-35
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-35
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-35
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-35
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-36



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก.1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ 1009.5/27402 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2568
- ก.2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค.1 ตำแหน่ง Layout การวางเครื่องจักร
- ค.2 คู่มือความปลอดภัยในการทำงาน
- ค.3 แผนผังอพยพหนีไฟ
- ค.4 มาตรการป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย
- ค.5 เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย
- ค.6 เอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
- ค.7 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety)
- ค.8 เอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (ปจ.1, ปจ.2)
- ค.9 เอกสาร บันทึกสถิติอุบัติเหตุ
- ค.10 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน
- ค.11 เอกสารสำรวจบ้านข้างเคียงโครงการก่อนก่อสร้าง
- ค.12 เอกสารขอทำงานล่วงเวลา
- ค.13 กฎระเบียบข้อบังคับ
- ค.14 ใบประกาศเกียรติบัตร ผู้ควบคุม ผู้บังคับทวนเวอร์เครน
- ค.15 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.1-1	รายละเอียดขั้นตอนที่ดินโครงการ และแปลงที่ดินในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ	2-1
2.2-2	แสดงรายละเอียดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	2-8
2.2-3	แสดงรายละเอียดกิจกรรมและปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-9
2.2-4	แสดงรายละเอียดกิจกรรมและปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-10
2.2-5	ระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ เซนิธ (ZENITH) ประมาณ 36 เดือน	2-18
2.2-6	องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	2-24
2.2-7	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างแยกตามชนิดการจัดเก็บ	2-26
2.2-8	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) แยกตามประเภทของมูลฝอย	2-28
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4.1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซนิธ (ZENITH)	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-13
4-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-21
4-5	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-28
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-34



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	1-4
2.1.1-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-2
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-19
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-20
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง	4-26
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-27
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-27



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงงานงานเสาเข็มฐานราก) ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) ตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 12 เชื่อมต่อซอยทัพพระยา 15 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 5 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา หรือ 9,580 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ใช้เป็นอาคารชุดอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีห้องชุดทั้งหมด 557 ห้อง แยกเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย 554 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 32,733.56 ตารางเมตร

จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565 โดย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซนิธ (ZENITH) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ช่วงงานเสาเข็มฐานราก) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 25692) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการ และต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ เซนิธ (ZENITH) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ช่วงงานเสาเข็มฐานราก) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซนิธ (ZENITH) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ช่วงงานเสาเข็มฐานราก) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/27402 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2568 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

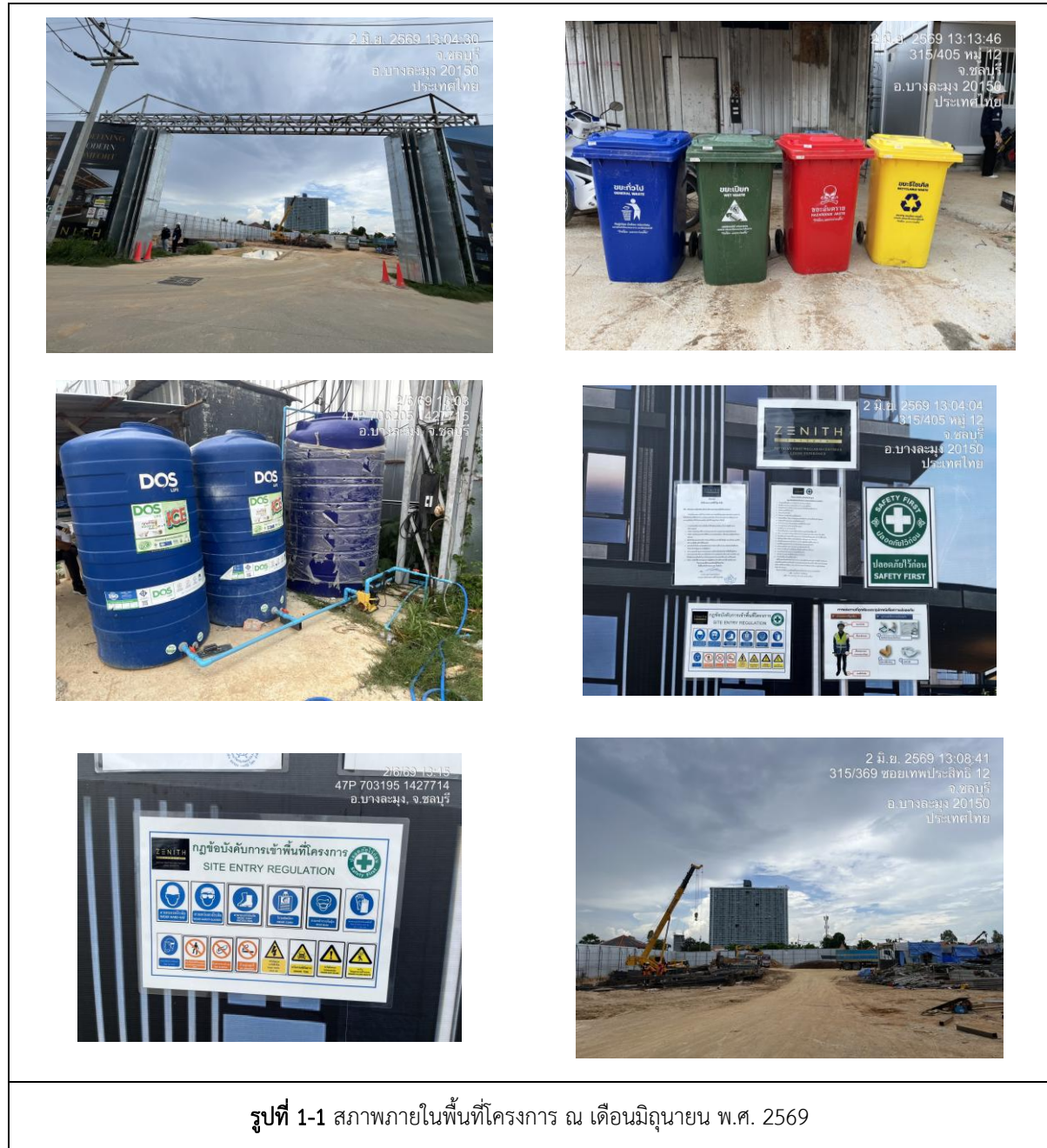
พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2569				✓	✓	✓	✓,ค.1					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 1)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของสิ่งแวดล้อมโครงการ เซนิธ (ZENITH) บริษัท สตรอง แพลตี้ โฮม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ช่วงงานเสาเข็มฐานราก) ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ อาณาเขตติดต่อและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ อาณาเขตติดต่อและสภาพพื้นที่ปัจจุบัน

โครงการ เซนิธ (ZENITH) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ซอยเทพประสิทธิ์ 12 เชื่อมต่อซอยทัพพระยา 15 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 2.1.1) มีพิกัดภูมิศาสตร์ (Geographic Coordinate) อยู่ที่

- ละติจูด 12 องศา 54 ลิปดา 28.77 พิลิปดาเหนือ
- ลองจิจูด 100 องศา 52 ลิปดา 23.73 พิลิปดาตะวันออก

พัฒนาโครงการโดยบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ใช้เป็นอาคารชุด อาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีห้องชุดทั้งหมด 557 ห้อง แยกเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย 554 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 124 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพลาพาและคนชรา จำนวน 6 คัน) ดำเนินการบนที่ดินตามระบุในโฉนดที่ดินจำนวน 7 โฉนด เนื้อที่รวม 5-3-95 ไร่ (9,580 ตารางเมตร) ตั้งสำเนาโฉนดที่ดินโครงการใน แสดงดังตารางที่ 2.1-1 เป็นกรรมสิทธิ์บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ผังต่อโฉนดที่ดินแสดงดังรูปที่ 2.1.1-2 และสำเนาโฉนดที่ดินของโครงการแสดงดังภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 2.1-1รายละเอียดโฉนดที่ดินโครงการ และแปลงที่ดินในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

ลำดับที่	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่			
			ไร่	งาน	ตร.วา.	รวมพื้นที่โครงการ (ตร.ม.)
1	4904	27	-	1	28.7	514.80
2	243527	443	1	-	30	1,720
3	243528	444	-	3	67	1,468
4	243529	445	1	-	01	1,604
5	243530	446	-	3	6.3	1,225.20
6	243531	447	-	3	6.5	1,460
7	243532	448	-	3	97	1,588
รวม			5	3	95	9,580

ที่มา : บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด





รูปที่ 2.1.1-2 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ



2.1.2 สภาพพื้นที่ปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อ

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม ภาพถ่ายแสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ว่าง (มีกรรมสิทธิ์ครอบครอง) และบ้านเลขที่ 391/125

ทิศใต้ ติดกับ บ้านเลขที่ 315/378, 315/377, 315/376, 315/375, 315/374, 315/373 และ 315/372
(หมู่บ้านที่.ดับบลิว.ปาล์ม รีสอร์ท)

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนของหมู่บ้านที่.ดับบลิว.ปาล์ม รีสอร์ท ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 315/354, 315/355
315/399 และ 315/410

ทิศตะวันตก ติดกับ ซอยเทพประสิทธิ์ 12 ความกว้าง 6.00 เมตร

2.1.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 8.00 เมตร เชื่อมต่อกับซอยเทพประสิทธิ์ 12 เพื่อออกสู่ซอยทัพพระยา 15 และออกสู่ถนนทัพพระยา โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการดังนี้

- **เส้นทางที่ 1 ถนนทัพพระยา** มาจากเมืองพัทยา (ขาออก) ให้มุ่งใต้ โดยใช้ถนนทัพพระยา จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยทัพพระยา 15 มุ่งตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 385 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเทพประสิทธิ์ 12 มุ่งตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้าย

- **เส้นทางที่ 2 ถนนเทพประสิทธิ์** มาถนนเทพประสิทธิ์ จากนั้นให้เลี้ยวขวา มุ่งหน้าเมืองพัทยา โดยใช้ถนนทัพพระยา (ขาเข้า) มุ่งตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เพื่อกลับรถจุดสังเกตเมื่อถึงซอยทัพพระยา 8 ให้ชิดช่องจราจรขวาสุด เพื่อกลับรถ เมื่อกลับรถให้ย้อนกลับมาประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยทัพพระยา 15 (จุดสังเกตก่อนถึงซอยทัพพระยา 15 จะพบโครงการ Grand Solai) มุ่งตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 385 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเทพประสิทธิ์ 12 มุ่งตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้าย



2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภทของโครงการ

“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 ม. ขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม. การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

“อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

โครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคาร พ.ศ. 2522 และเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ใช้เป็นอาคารชุด และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 557 ห้อง แยกเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย 554 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 124 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หุพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน) ตั้งอยู่ซอยเทพประสิทธิ์ 12 เชื่อมต่อซอยเทพระยา 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

2.2.2 ขนาดของโครงการ

โครงการ เซนิธ (ZENITH) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และการก่อสร้างโครงสร้างของแต่ละอาคารของโครงการทางวิ่งรถขึ้นใต้ดินระหว่างอาคาร และสรวายน้ำ โดยโครงการมีการแยกโครงสร้างออกจากกัน สำหรับการใช้ประโยชน์ระหว่างอาคารเป็นทางวิ่งรถในระดับใต้ดิน และเปิดโล่งไม่มีหลังคาคลุมไม่ได้จัดเป็นอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- **อาคาร A** มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,988.91 ตารางเมตร มีห้องชุด 182 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 181 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร เป็นอาคารขนาดใหญ่

- **อาคาร B** มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,971.13 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย 182 ห้อง มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร เป็นอาคารขนาดใหญ่

- **อาคาร C** มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,987.95 ตารางเมตร มีห้องชุด 192 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 191 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร เป็นอาคารขนาดใหญ่

- **อาคารสโมสร** มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 1,391.23 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง และมีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังดาดฟ้าเท่ากับ 13.35 เมตร



- **สระว่ายน้ำ** จำนวน 5 สระ มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 1,394.34 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 554 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง รวมทั้งหมด 557 ห้อง มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั้งหมดรวม 32,733.56 ตารางเมตร

2.2.3 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

โครงการมีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 557 ห้องชุด (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 554 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง) โดยมีขนาดพื้นที่การใช้สอยประโยชน์อาคารทุกชั้นรวม 32,733.56 ตารางเมตร โดยมีการคิดพื้นที่ ดังนี้

- พื้นที่ของชั้นใต้ดินอาคาร A อาคาร B และอาคาร C คิดพื้นที่ใช้สอยเต็มที่
- พื้นที่ชั้น 1-7 คิดพื้นที่ใช้สอยเต็มพื้นที่ ยกเว้น ช่องชาร์ป ล็องลิฟท์
- ชั้นดาดฟ้า คิดแค่ส่วนพื้นที่ใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียว บันได และทางเดินระหว่างบันได

โดยรายละเอียดพื้นที่การใช้ประโยชน์ของอาคารในแต่ละชั้น แสดงดังแบบแปลนแยกพื้นที่การใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้น

โดยรายละเอียดพื้นที่การใช้ประโยชน์ของอาคารในแต่ละชั้น และตารางพื้นที่ใช้สอยของอาคารที่มีเจ้าของโครงการและสถาปนิกลงนามรับรอง แบบแปลนแยกพื้นที่การใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้น สำหรับแบบแสดงแปลนแต่ละชั้นโดยละเอียดและรูปด้าน รูปตัดอาคาร



2.3 รูปแบบการและสิ่งก่อสร้าง

2.3.1 รูปแบบอาคาร

ในการออกแบบรูปแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้สีอาคารเป็นสีเทาและน้ำตาลเข้มซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอาคารสโมสรจะออกแบบให้เป็นสีขาว ตัดกับสีเทาและน้ำตาลเข้ม ของตัวอาคารพักอาศัย มีรูปแบบอาคารที่ทันสมัยและมีรูปทรงเรขาคณิต โดยรูปแบบอาคารมีความกลมกลืนไปกับบริบทโดยรอบตัวอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่นเกินไป รวมทั้งออกแบบอาคารถูกต้องตามกฎหมาย และสามารถใช้พื้นที่อาคารได้เต็มประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ และบนตัวอาคารให้มีต้นไม้ สวนหย่อม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่โครงการ แสดงรูปแบบอาคารโครงการดังนี้



2.3.2 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ

โครงการมีพื้นที่ดินทั้งหมด 9,580.00 ตารางเมตร จำแนกใช้ประโยชน์พื้นที่ออกเป็น พื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage) เท่ากับ 4,453.83 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 5,126.17 ตารางเมตร (9,580.00-4,453.83) รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.3.4-1 โดยมีพื้นที่ใช้สอยประโยชน์อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) 32,733.56 ตารางเมตร มีรายละเอียดการคำนวณสัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการดังนี้

1) อัตราส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดิน (FAR)

- พื้นที่อาคารรวมทุกชั้น	=	32,733.56	ตารางเมตร
- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร	=	9,580.00	ตารางเมตร
- ค่า FAR	=	32,733.56 : 9,580.00	
	=	3.42 : 1	

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีค่า FAR เป็นไปตามเกณฑ์ของกฎหมายกำหนด

2) อัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (Open Space Ratio : OSR)

เนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ดังนั้น ในการคำนวณอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (Open Space Ratio : OSR) โครงการจะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร	=	9,580.00	ตารางเมตร
- พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	=	5,788.23	ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างต้องมี (30%)	=	(5,788.23 x 30) / 100	
- ต้องมีที่ว่างอย่างน้อย	=	1,736.47	ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	9,580.00 - 4,453.83	
	=	5,126.17	ตารางเมตร

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (1,736.47 ตารางเมตร) โดยโครงการจัดไว้ 5,126.17 ตารางเมตร ซึ่งมีมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด



3) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (BCR)

- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	4,453.83	ตารางเมตร
- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร	=	9,580.00	ตารางเมตร
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดิน	=	$(4,453.83/9,580.00) \times 100$	
	=	45.21 %	ของพื้นที่ดิน

ทั้งนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีข้อกำหนดในเรื่องอัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) แต่อย่างใด

ตารางที่ 2.2.2 แสดงรายละเอียดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ

ลำดับที่	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่	กฎหมายและข้อกำหนด	โครงการจัดให้มี
1	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR)	- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1	3.28 : 1
2	อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (Open Space Ratio : OSR)	ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (1,736.47 ตารางเมตร) โดยโครงการจัดไว้ 5,126.17 ตารางเมตร ซึ่งมีมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	5,126.17 ตารางเมตร (ร้อยละ 115 ของพื้นที่ชั้นหนึ่งชั้นใดที่มากที่สุด)
3	อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)	-	ร้อยละ 45.21



2.4 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1. ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันทั่วไปของแหล่งที่พักอาศัย เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียของโครงการรวม 394.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเทียบเท่ากับปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำสำหรับเติมสระว่ายน้ำ และน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้)

ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.5.4-1 (รายการคำนวณแสดงดังภาคผนวกที่ 3)

ตารางที่ 2.2.3 แสดงรายละเอียดกิจกรรมและปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	จำนวนผู้พักอาศัย/ พนักงาน/ขนาดพื้นที่	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม./วัน) (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้)
อาคาร A			
1) ส่วนห้องพักอาศัยพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 142 ห้อง	426 คน	85.20	85.20
2) ส่วนห้องพักอาศัยพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 40 ห้อง	200 คน	40.00	40.00
3) พนักงานโครงการ (5 คน)	5 คน	0.25	0.25
4) น้ำใช้ล้างห้องพัสดุฝอย	70 ตารางเมตร	0.11	0.11
5) ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง	1 ร้าน	0.30	0.30
รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร A			125.86
อาคาร B			
1) ส่วนห้องพักอาศัยพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 134 ห้อง	402 คน	80.40	80.40
2) ส่วนห้องพักอาศัยพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 48 ห้อง	240 คน	48.00	48.00
3) พนักงานโครงการ (5 คน)	5 คน	0.25	0.25
4) น้ำใช้ล้างห้องพัสดุฝอย	13.00 ตารางเมตร	0.02	0.02
รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร B			128.67
อาคาร C			



ตารางที่ 2.2-4 แสดงรายละเอียดกิจกรรมและปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	จำนวนผู้พักอาศัย/ พนักงาน/ขนาดพื้นที่	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม./วัน) (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้)
1) ส่วนห้องพักอาศัยพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม จำนวน 151 ห้อง	453 คน	90.60	90.60
2) ส่วนห้องพักอาศัยพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 41 ห้อง	205 คน	41.00	41.00
3) พนักงานโครงการ (5 คน)	5 คน	0.25	0.25
4) ใช้น้ำในห้องพักรถยนต์	13.00 ตารางเมตร	0.02	0.02
5) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์	1 ร้าน	0.30	0.30
รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร C			132.17
อาคารสโมสร			
ผู้มาใช้บริการ	250 คน	7.50	7.50
พนักงานโครงการ	15 คน	0.75	0.75
รวมปริมาณน้ำเสียของอาคารสโมสร (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว)			8.25
รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ (125.86+128.67+132.17+8.25)			394.94



2. ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด โดยจะรวบรวมน้ำทิ้งตามท่อเย็นหลักของแต่ละชนิดของแหล่งกำเนิด เช่น ท่อน้ำทิ้ง ท่อส้วม ท่อจากครัว เป็นต้น ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละส่วน ตามแนวการรวบรวมน้ำเสีย ทั้งนี้ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของแต่ละส่วนประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบและชักล้าง และห้องกิจกรรมอื่น ๆ ที่มีการใช้น้ำสำหรับชำระล้างที่ไม่ใช่ส้วม

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม

- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำ และดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KW) รับน้ำจากส่วนประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก

โดยได้อะแกรมน้ำเสียของโครงการ

3. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย น้ำเสียจากส่วนที่เป็นห้องพัก ร้านค้า สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และห้องพักมูลฝอยรวม (เกิดจากการล้างทำความสะอาด) โดยโครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 394.95 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้)

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลบ.ม./วัน/ชุด

และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบ Contact Aeration Biofilter : CAB ของอาคารสโมสรสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง ประกอบด้วยส่วนตกไขมัน ส่วนแยกตะกอนหนักส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด



2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1. ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

1.1) การระบายน้ำในแนวดิ่ง โดยมีท่อระบายน้ำแยกตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นที่ท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง เพื่อรวบรวมระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการ อาบ การชักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่ออากาศ (Vent pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำและดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

1.2) การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแยก โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว เพื่อระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

การระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่แต่ละส่วน จะระบายไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่อุปกรณ์น้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเทพประสิทธิ์ 12 ด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพพระยา 15 ต่อไป

- อัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ = 0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

- อัตราการระบายน้ำฝนเมื่อมีโครงการ = 0.0912 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

- ปริมาณน้ำฝนที่ต้องควบคุมก่อนระบายออก = 303.73 ลูกบาศก์เมตร

- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด = 308.22 ลูกบาศก์เมตร



ด้านหน้าโครงการ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามมาตรา 80 ของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เมื่อโครงการระบายน้ำออกจากโครงการแล้ว จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 12 ด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 15 ต่อไป

โดยแสดงแบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำภายในโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ

2.2.) การจัดการการระบายน้ำ

ช่วงฝนตก

- น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมด้วยท่อรวบรวมน้ำฝน ตามแนวตั้งลงมาสู่ระบบระบาย น้ำฝนแนวราบเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยไม่มีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายปะปน เนื่องจากท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียเป็นท่อ แยกออกจากกัน

- ภายหลังจากที่โครงการได้ทำการกักเก็บน้ำฝนในช่วงฝนตกแล้ว เป็นระยะเวลา 1 ชั่วโมง จะ พิจารณาเริ่มทำการระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ ออกภายนอกโครงการ โดยการตั้งเวลาเริ่มระบายน้ำออกหลังจากฝนเริ่มตกแล้ว เป็นเวลา 1.62 ชั่วโมง มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ รายการคำนวณแสดงดัง

- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 308.22 ลูกบาศก์เมตร การระบาย น้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 32.832 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง หรือ 0.00912 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งยังไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่ เกิน 0.096 ลบ.ม./วินาที) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนด้านหน้าโครงการต่อไป

- บริเวณบ่อหน่วงน้ำจะทาสีและทำสัญลักษณ์ เพื่อแสดงว่าบริเวณนั้นเป็นบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทำ ป้ายติดให้เห็นได้อย่างชัดเจน

ช่วงฝนหยุดตก

เมื่อฝนหยุดตกจะระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 32.832 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง หรือ 0.00912 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งยังไม่เกิน กว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.096 ลบ.ม./วินาที) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนด้านหน้า โครงการ ต่อไป

3. การเตรียมการเมื่อเกิดน้ำท่วม ที่ปรึกษากำหนดมาตรการป้องกันน้ำท่วมบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ รายละเอียดดังนี้

3.1) การเตรียมการก่อนน้ำท่วม

1) การป้องกันน้ำท่วมบริเวณแนวเขตอาคาร

(1) จัดให้มีรั้วคอนกรีตสูงรอบโครงการ



(2) นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตามสถานการณ์น้ำท่วมโดยโครงการจะแจ้งข่าวให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระดับน้ำจากเสาวัดระดับน้ำและจากการพยากรณ์อากาศของหน่วยงานของรัฐเป็นระยะ ๆ

(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกปีหรือเมื่อเมื่อมีตะกอนอุดตัน

(4) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ระบายน้ำกรณีน้ำท่วม

2) การป้องกันน้ำท่วมบริเวณตัวอาคารโครงการ

(1) จัดเตรียมประตูป้องกันน้ำท่วมแบบติดตั้งประกอบได้ (water stop) บริเวณทางเข้า-ออก

(2) จัดหาถุงทรายเตรียมไว้ในโครงการ โดยส่วนหนึ่งให้นำไปปิดบริเวณปากท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำที่จะไหลเข้าทางท่อระบายน้ำ รวมถึงปิดตามช่องทำงานระบบ ๆ ต่าง ๆ บ่อพักน้ำของท่อระบายน้ำ

(3) ตรวจสอบบริเวณแนวท่อของงานระบบอื่น เช่น โทรค์พท์ ประปา เป็นต้น และบริเวณพื้นผิวและผนังอาคารหากพบมีรอยร้าว หรือก่อนน้ำท่วมควรใช้การปิด (Seal) ด้วยการยิงโฟม

3.2) การเตรียมการระหว่างน้ำท่วม

1) กรณีที่มีน้ำท่วมหลากพื้นที่ภายนอกโครงการ ทางโครงการต้องติดตามเผื่อระวังสถานการณ์น้ำท่วม ถ้ามีประกาศทางราชการให้มีการอพยพ นิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยให้ทราบความจำเป็นในการอพยพ และแจ้งสถานที่ที่ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่กำกับดูแลเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วม

2) ติดตั้งประตูป้องกันน้ำท่วมแบบติดตั้งประกอบได้ (water stop) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำเอ่อล้นเข้าพื้นที่โครงการ

3.3) การเตรียมการภายหลังน้ำท่วม

1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้าและสิ่งของ ก่อนเข้าไปในอาคาร เพราะอาจเกิดไฟฟ้าลัดวงจรได้

2) สำรวจ ตรวจสอบความเสียหายของที่พักอาศัย เพื่อตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของบ้านเรือน

3) ประเมินความเสียหายและวางแผนการซ่อมแซม



2.6 การดำเนินการก่อสร้าง

1. ขั้นตอนการก่อสร้าง

โครงการคาดว่าจะมีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน แสดงระยะเวลาการก่อสร้างดังนี้

1.1 การสำรวจดินฐานรากของโครงการ และตำแหน่งจุดสำรวจ

ตามกฎหมายกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 ข้อ 5 การคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มของอาคารดังต่อไปนี้ต้องมีรายงานการสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณ

- (1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (2) อาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และมีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป
- (3) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปที่ก่อสร้างในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

ซึ่งตามกฎหมายโครงการเข้าข่ายข้อ 5(2) ซึ่งจะต้องจัดทำรายงานการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

รายงานการเจาะสำรวจชั้นดิน (SOIL INVESTIGATION) ของโครงการ

โดยโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอส ที เอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำรายงานเจาะสำรวจสภาพชั้นดินซึ่งขอบเขตงานประกอบด้วย

- งานเจาะสำรวจดินฐานรากในสนาม
- ทดสอบตัวอย่างดินในห้องปฏิบัติการ
- การเจาะสำรวจสภาพชั้นดิน การเก็บตัวอย่าง และการทดสอบ Standard Penetration Test ในสนาม
- ผลการทดสอบ Consolidation Test
- คำนวณหาความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของฐานราก
- รวบรวมข้อมูลจัดทำรายงาน

ซึ่งได้ดำเนินการเจาะสำรวจดินเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Power Auger และที่ระดับความลึกลงไปใช้วิธีเจาะแบบ Wash Boring และ Rotary Drilling จนกระทั่งสิ้นสุดการเจาะสำรวจ ขณะทำการเจาะได้ใช้ปลอกเหล็ก (Casing) และน้ำผสม Bentinites ใส่เพื่อป้องกันหลุมพัง และได้ทำการสำรวจชั้นดินในโครงการ จำนวน 3 หลุม มีรายละเอียดตำแหน่งหลุมเจาะสำรวจ

- BH-1 อยู่บริเวณทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
- BH-2 อยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ
- BH-3 อยู่บริเวณทางทิศตะวันออกเฉียงใต้



โดยตำแหน่งหลุมเจาะสำรวจ วิธีการการสำรวจและทดสอบ ตลอดจนงานที่ทำในสนามมีการเก็บตัวอย่างดิน ซึ่งจะมีการทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) ในหลุมเจาะ และนำไปทดสอบทางคุณสมบัติทางกายภาพ เพื่อเป็นข้อมูลการจำแนกประเภทดิน คุณสมบัติทางกายภาพ และใช้ในการออกแบบฐานราก แสดงในรายงานเจาะสำรวจสภาพชั้นดิน (SOIL INVESTIGATION) ของโครงการ และทางผู้ออกแบบได้นำข้อมูลผลการสำรวจชั้นดิน ไปคำนวณสำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคาร ผู้ออกแบบได้ทำการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบแบบอาคาร เพื่อดำเนินงานการสันนิษฐานของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 แสดงรายการคำนวณ

1.2 งานปรับพื้นที่และทำฐานราก

สภาพพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ที่มีการปรับถมไว้นานแล้ว โครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งดินที่ได้จากการขุดทั้งหมดจะนำมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องทำการปรับระดับดิน เพื่อให้ได้ตามค่าที่ออกแบบไว้ ซึ่งจะใช้ดินปริมาณไม่มากนัก และการก่อสร้างโครงสร้างของแต่ละอาคารของโครงการทางวิ่งรถชั้นใต้ดินระหว่างอาคาร และสระว่ายน้ำ โดยโครงการมีการแยกโครงสร้างออกจากกัน สำหรับการใช้ประโยชน์ระหว่างอาคารเป็นทางวิ่งรถในระดับใต้ดิน และเปิดโล่งไม่มีหลังคาคลุม ไม่ได้จัดเป็นอาคาร

โครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยจะพิจารณาก่อสร้างชั้นใต้ดินที่อาคาร โดยโครงการพิจารณาใช้ระบบป้องกันดินพังทลายโดยใช้ Sheet Pile พร้อมระบบค้ำยันแสดงดังผัง Sheet Pile ในการทำ Sheet Pile ด้วยวิธี Hydraulic jacking โดยใช้เครื่อง Silent Piler เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอน Sheet Pile ออกด้วยเครื่อง Silent Piler ซึ่งช่วยลดแรงสั่นสะเทือนทั้งการกดและการถอน Sheet Pile มีรายละเอียดการก่อสร้าง ดังนี้

1. วางแนว Sheet Piler ให้ตรงตามแบบ
2. ใช้เครื่อง Vibration ในการติดตั้ง Sheet pile อย่างน้อย 4 แผ่น เพื่อให้เป็นขาจับของ เครื่อง Silent Piler โดยพิจารณาเริ่มต้นในตำแหน่งช่วงกลางโครงการ ด้านพื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดปัญหาแรงสั่นสะเทือน
3. ติดตั้งเครื่อง Silent Piler เข้ากับ Sheet pile ชุดแรก แล้วทำการกด Sheet pile จนแล้วเสร็จ
4. เมื่อทำงานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นใต้ดินเสร็จแล้ว ทำการรื้อถอน Sheet pile ออกด้วยเครื่อง Silent Piler ทั้งหมดจนแล้วเสร็จ

โดยแนวกำแพงกันดินของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งระดับขอบกำแพงกันดินจะมีระยะร่นเข้าไป 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดิน นอกจากนี้ผู้ออกแบบได้ออกแบบผนังชั้นใต้ดินของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เป็นผนังกันดินพังด้วย ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันดินพังทลายจากการขุดดินทำชั้นใต้ดิน โดยผู้ออกแบบกำหนดให้ใช้ระบบป้องกันดินพังทลายโดยใช้ Sheet Piler พร้อมระบบค้ำยันแสดงดังผัง



Sheet Pile การทำ Sheet Pile ด้วยวิธี Hydraulic jacking โดยใช้เครื่อง Silent Pilve เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอน Sheet Pile ออกด้วยเครื่อง Silent Plive ซึ่งสภาพช่วยลดแรงสั่นสะเทือนทั้งการกดและการถอน Sheet Pile

ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานรากจะใช้วิธีกดเสาเข็ม ใช้เสาเข็มขนาด 0.40x0.40 ยาว 14 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง เพื่อทำระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงแบบแปลนฐานราก ซึ่งจะมีปริมาณดินชุดทั้งหมด 17,865.02 ลูกบาศก์เมตร และมีทรายถมทั้งหมด 1,714.50 ลูกบาศก์เมตร ต้องนำออกนำดินออกสู่ภายนอกโครงการ รายการคำนวณ ทั้งนี้ ดินที่เหลือทั้งหมดผู้รับเหมาจะเป็นผู้ดำเนินการขนดินออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมด 17,865.02 ลูกบาศก์เมตร โดยจะใช้รถบรรทุกขนไปทิ้งบริเวณที่ดินที่ได้รับความยินยอมให้บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ใช้เป็นสถานที่ทิ้งดินได้

โดยโครงการได้เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดหรือถมดิน พ.ศ. 2548 แสดงดังนี้



ตารางที่ 2.2-5 ระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ เซนิธ (ZENITH) ประมาณ 36 เดือน

ลำดับ	ขั้นตอน	เดือน																																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (อาคาร A)																																					
1	งานเสาเข็มและทำฐานรากโครงการ																																				
2	งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบ																																				
3	งานตกแต่งและเก็บงาน																																				
4	งานตกแต่งภายนอกและทำความสะอาด																																				
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (อาคาร B)																																					
1	งานเสาเข็มและทำฐานรากโครงการ																																				
2	งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบ																																				
3	งานตกแต่งและเก็บงาน																																				
4	งานตกแต่งภายนอกและทำความสะอาด																																				
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (อาคาร C)																																					
1	งานเสาเข็มและทำฐานรากโครงการ																																				
2	งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบ																																				
3	งานตกแต่งและเก็บงาน																																				
4	งานตกแต่งภายนอกและทำความสะอาด																																				
อาคารสโมสร สูง 3 ชั้น																																					
1	งานเสาเข็มและทำฐานรากโครงการ																																				
2	งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบ																																				
3	งานตกแต่งและเก็บงาน																																				
4	งานตกแต่งภายนอกและทำความสะอาด																																				

ที่มา : บริษัท สตรอง แพลมิลี่ โฮม จำกัด



2.7 งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคานงานเทพื้นและทำผนังกำแพงของตัวอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้านและคลุมด้วยผ้าใบรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบรอบอาคาร

สำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคาร ผู้ออกแบบได้ทำการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อป้องกันแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบแบบอาคาร เพื่อดำเนินการสันสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302-52) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ดัง

โครงการจัดให้มีการติดตั้งทาวเวอร์เครนให้มีระยะรัศมีของแขนเครน และพื้นที่การกวาดในช่วงก่อสร้างไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยโครงการเลือกใช้ทาวเวอร์เครน (Tower crane) แบบแขนราบจำนวน 1 แห่ง รัศมีความยาวแขนสูงสุด 40 เมตร ติดตั้งไว้กลางพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมการกวาดแขนของเครนไม่ให้เกินหรือออกนอกพื้นที่โครงการ รายละเอียดการติดตั้งทาวเวอร์เครน (Tower crane) เป็นกระบวนการที่ต้องให้ความสำคัญกับความปลอดภัยสูงสุด รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดขั้นตอนหลักดังนี้

1. การวางแผนและการเตรียมการ

• การสำรวจพื้นที่

- ตรวจสอบสภาพพื้นดิน ความแข็งแรง และความลาดชันของพื้นที่ติดตั้ง
- ประเมินสิ่งกีดขวางในบริเวณ เช่น สายไฟฟ้า ต้นไม้ หรืออาคาร
- กำหนดตำแหน่งการติดตั้งที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงรัศมีการทำงานของเครน

• การเลือกเครนที่เหมาะสม

- เลือกเครนที่มีขนาดและสมรรถนะเหมาะสมกับน้ำหนักและขนาดของสิ่งของที่ต้องการยก
- ตรวจสอบสภาพเครนให้พร้อมใช้งาน โดยมีใบรับรองการตรวจสอบตามกฎหมาย

• การเตรียมอุปกรณ์เสริม

- เตรียมอุปกรณ์ช่วยยก เช่น สลิง โช้ หรือตะขอ ที่มีขนาดและน้ำหนักที่เหมาะสม
- เตรียมแผ่นรองฐานเครน เพื่อกระจายน้ำหนักและป้องกันพื้นดินเสียหาย

2. ขั้นตอนการติดตั้ง

• การเคลื่อนย้ายเครน:

- เคลื่อนย้ายเครนไปยังตำแหน่งที่กำหนดอย่างระมัดระวัง โดยใช้ผู้ควบคุมที่มีความชำนาญ
- จัดวางเครนให้อยู่ในตำแหน่งที่มั่นคง และปรับระดับให้ได้แนวราบ

• การติดตั้งอุปกรณ์เสริม

- ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยยกตามแผนการยก โดยตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัย
- ตรวจสอบระบบควบคุมเครนให้พร้อมใช้งาน



- **การทดสอบการทำงาน**

- ทดสอบการทำงานของเครน โดยยกน้ำหนักทดสอบตามที่กำหนด
- ตรวจสอบการทำงานของระบบเบรก ระบบควบคุม และระบบความปลอดภัยต่างๆ

ระเบียบและข้อควรระวังที่สำคัญ

- การติดตั้งทาวเวอร์เครน (Tower crane) ต้องเป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเฉพาะกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 พ.ศ. 2563
- การติดตั้งและตรวจสอบต้องดำเนินการโดยวิศวกรผู้เชี่ยวชาญและมีใบอนุญาต
- แผนการติดตั้ง (Method Statement): ต้องจัดทำแผนการติดตั้งอย่างละเอียด ซึ่งครอบคลุมทุกขั้นตอน รวมถึงการประเมินความเสี่ยงและมาตรการป้องกัน
- ก่อนการใช้งานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของเครน อุปกรณ์ต่างๆ และสภาพของ ลวดสลิง โช้ และตะขอ
- ผู้ควบคุมเครนและผู้เกี่ยวข้องต้องได้รับการฝึกอบรมและมีประสบการณ์ในการใช้งานทาวเวอร์เครน (Tower crane)
- ต้องมีป้ายบอกขนาดพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัย และป้ายเตือนอันตรายต่างๆ
- ห้ามใช้งานเครนในวันที่ทัศนวิสัยไม่ดี หรือเมื่อความเร็วลมสูงเกินกว่าที่กำหนด (โดยทั่วไปไม่ควรเกิน 50 กม./ชม.)
- ควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 1 เดือน เพื่อให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ทุกชิ้นอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและปลอดภัย

การติดตั้งทาวเวอร์เครน (Tower crane) เป็นงานที่ต้องการความเชี่ยวชาญและความใส่ใจในทุก รายละเอียด เพื่อหลีกเลี่ยงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ สำหรับอุบัติเหตุจากการทำงานที่เกิดขึ้นจากการใช้เครน เช่น เครนหัก เครนล้ม เครนยกของผิดวิธี วัสดุตกจากเครน เป็นต้น ซึ่งสร้างความเสียหายทั้งชีวิต (เสียชีวิต พิการและบาดเจ็บ) และทรัพย์สินทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบ ซึ่งสาเหตุมาจากการไม่ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้เครนตามช่วงระยะเวลาที่กำหนด ไม่ตรวจสอบก่อนใช้งาน การตั้งเครนไม่มั่นคงและสมดุลตลอดจนเกิดจากการที่หัวหน้างานได้ควบคุมดูแลให้ปฏิบัติอย่างถูกต้องปลอดภัย นอกจากนี้พนักงานขับเครนขาดความรู้ความเข้าใจและไม่มีผู้ให้สัญญาณตลอดเวลาการปฏิบัติงาน ดังนั้น แขนของเครนจึงมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยหรือผู้สัญจรไปมาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง



โครงการได้แสดงผังแสดงตำแหน่งติดตั้งเครน และระยะการกวาดแขนของทาวเวอร์เครน (Tower crane) ที่ใช้ในการก่อสร้าง และกำหนดมาตรการในการควบคุมระยะการกวาดแขนของเครนให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- (1) ควบคุมการกวาดแขนบูม (Boom) ของเครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- (2) ตรวจสอบทาวเวอร์เครน (Tower crane) และแขนเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน
- (3) ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower crane) ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมเครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น
- (4) ในการประกอบหรือติดตั้ง การทดสอบใช้งาน การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบเครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน (Tower crane) ต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการใช้เครนในการก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้างโครงการเพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติตามต่อไป ดังนี้

1. การติดตั้งทาวเวอร์เครน (Tower crane) จะต้องมิวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตั้งเป็นผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน โดยจะติดตั้งติดตั้งทาวเวอร์เครน (Tower crane) บริเวณทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งต้องเหมาะสม โดยคำนึงถึงรัศมีการทำงานของเครน และจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของรถเครนเคลื่อนที่ได้ ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของแขนเครนที่รับได้
2. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower crane) ขณะทำการก่อสร้าง ให้ระยะการกวาดแขนของเครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
3. หลังเลิกใช้งานทาวเวอร์เครน (Tower crane) ในแต่ละวัน จะต้องควบคุมแขนเครน ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น
4. ต้องจัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง คอยดูแล ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด
5. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower crane) ต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญ มีความรู้ความเข้าใจในการใช้ และสามารถควบคุมเครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต
6. ในการประกอบหรือติดตั้ง การทดสอบ การใช้งาน การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบเครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน (Tower crane) ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
7. วิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจสอบทาวเวอร์เครน (Tower crane) และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
8. ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ทางโครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้าน และค้ำยันต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ที่ระบุไว้ในข้อ 3 ตาม



กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยทางโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงอย่างเคร่งครัด

9. ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ทางโครงการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของบันจันหอสสูงและเดอริกเครน ที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิตกรณีไม่มีรายละเอียดจากผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ การติดตั้งและการรื้อถอนบันจันหอสสูงและเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ที่ระบุไว้ในข้อ 4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยทางโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงอย่างเคร่งครัด

3. งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค

งานติดตั้งระบบ ซึ่งประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

4. งานตกแต่งภายในและภายนอก

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวนจัดสรรพื้นที่สีเขียวและจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร

2.7.1 รายละเอียดเกี่ยวกับคนงานก่อสร้าง

1.1 พื้นที่ก่อสร้าง

กิจกรรมการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนนี้จะใช้คนงานจำนวนไม่เท่ากันในแต่ละขั้นตอน แต่คาดว่าจะมีคนงานมากที่สุดได้แก่ ช่วงงานโครงสร้างประมาณ 200 คน มาทำงานแบบบเข้ามา เย็นกลับ ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นในพื้นที่ก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 2.8-8)

1.1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : การก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคนงานก่อสร้างเฉลี่ยสูงสุด 200 คน (ทำงานไปกลับ) จะมีความต้องการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของ สผ. 2560 คิด 200 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากพักนอกพื้นที่โครงการจึงคิด 100 ลิตร/คน/วัน) โดยมีปริมาณความต้องการใช้น้ำจากคนงาน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมแล้วมีปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและชำระล้างหรือกิจกรรมอื่นของคนงาน สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน



1.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคณงาน

น้ำเสียที่เกิดขึ้น 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของน้ำใช้ ไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดแล้วจะมีค่า BOD_{๐๐๕} ของน้ำทิ้งเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยเทพประสิทธิ์ 12

1.3) การระบายน้ำ

- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่ก่อสร้างมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด
- จัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อกรองเศษดินและ

1.4) การกำจัดมูลฝอย

(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง

ส่วนใหญ่จะเป็นเศษปูน เศษหิน เศษไม้และเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีอัตราการเกิดของเสียมีค่าในช่วง 45.28-67.18 กก./ตร.ม. มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กก./ตร.ม. (กรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation, 2550.) ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 32,733.56 ตร.ม. จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 1,840,608.079 กก. หรือประมาณ 1,840.60 ตัน โดยสามารถประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดจากการก่อสร้างได้ดังตารางที่ 2.8-3 สามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	=	32,733.56	ตร.ม.
อัตราการเกิดมูลฝอยจากการก่อสร้าง	=	56.23	กก./ตร.ม.
	=	32,733.56 × 56.23	
	=	1,840,608.079	กก.
	≈	1,840.60	ตัน



ตารางที่ 2.2-6 องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง

ชนิด	อัตราการผลิตของเสีย จากการก่อสร้าง* (ร้อยละของปริมาณมูล ฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	การจัดการ
คอนกรีต	68.45	1,259.90	กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไป ถมพื้นที่ที่ต้องการปรับระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำไปถมที่ดิน
เหล็ก	17.09	314.56	ผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่ หรือนำไปให้ร้านรับซื้อของ เก่า
ไม้	4.28	78.78	ผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่ หรือนำไปให้ร้านรับซื้อของ เก่า
กระดาช	1.27	23.38	ผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่ หรือนำไปให้ร้านรับซื้อของ เก่า
เศษแก้ว	0.13	2.39	จ้างบริษัทฯ ที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด
พลาสติก	0.07	1.29	ผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่ หรือนำไปให้ร้านรับซื้อของ เก่า
อื่น ๆ	8.72	160.50	ประสานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บ
รวม		1,840.60	

หมายเหตุ : * กรมการควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation, 2550.

ทั้งนี้ ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน และเศษไม้ ขยะบางส่วนจะถูกนำกลับมา
ใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น พวกเศษปูน หรือเศษหิน แต่ปริมาณคาดว่าจะไม่มากนัก
เนื่องจากปัจจุบันการก่อสร้างจะเลือกใช้วัสดุก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ เช่น พื้นและผนังอาคาร ซึ่งจะหล่อสำเร็จ
จากโรงงานหล่อทำให้ลดปริมาณเศษปูน เศษเหล็ก และลด ลงได้

อีกทั้งเศษวัสดุก่อสร้างบางประเภทสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือเก็บไว้เป็นอะไหล่ในการใช้ซ่อมแซมในส่วนอื่นๆ
ได้ จึงทำให้ขยะจากการก่อสร้างส่วนที่เหลือและไม่สามารถนำมาใช้ได้เลยเหลือน้อย สามารถจำแนกประเภทจากการก่อสร้าง
ได้ดังนี้

- ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่หรือใช้เป็นอะไหล่สำรอง : ได้แก่ ไม้แบบ เศษเหล็ก เหล็กนั่งร้าน
- ขยะที่สามารถนำไปขายได้ : ได้แก่ เศษลวด เศษกระดาชถุงปูน ก่อ่ง ลังไม้ เศษสายไฟ สายโทรศัพท์ รวมถึง
เศษปูน ทราย หรืออิฐที่แตกหักด้วย ซึ่งสามารถนำไปขายให้แก่กลุ่มผู้พัฒนาที่ดินที่มีระดับของพื้นที่ต่ำกว่าข้างเคียง



ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเหลือทิ้งคาดว่าจะมีน้อยมาก สำหรับการจัดการขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนที่นำไปขายได้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการดังนี้

กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจน เมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ

1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการกำจัดและแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง

2. ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือรำคาญ เช่น ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจาย หลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก

4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย มีฝาปิดมิดชิดเป็นถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อให้เทศบาลเมืองบางแก้ว เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

5. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น

8. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย



(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

สำหรับขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานจำนวนประมาณ 200 คนซึ่งมาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างทำงานแบบไป-กลับ จึงคิดอัตราการเกิดมูลฝอย 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน (อัตราการเกิดขยะปกติ ; กลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย : สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2560) มีอัตราการเกิดขยะดังนี้

$$\begin{aligned} \text{- มูลฝอยที่เกิดขึ้น} &= 200 \text{ คน} \times 0.5 \text{ กิโลกรัม/คน/วัน} \\ &= 100 \text{ กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

- ปริมาณมูลฝอยติดตามสัดส่วนชนิดมูลฝอยที่เกิดขึ้นดูตารางที่ 2.8-4

ตารางที่ 2.2-7 ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างแยกตามชนิดการจัดเก็บ

ประเภทมูลฝอย	ร้อยละของประเภทมูลฝอย	ปริมาณ (กก./วัน)	ความหนาแน่นมูลฝอย (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ภาชนะรองรับที่เตรียม	
					ความจุ (ลิตร)	ความจุ (ลิตร)
มูลฝอยย่อยสลายได้	64	64.00	300	0.213	240	3
มูลฝอยรีไซเคิล	30	30.00	150	0.200	240	3
มูลฝอยทั่วไป	3	3.00	150	0.020	240	1
มูลฝอยอันตราย	3	3.00	150	0.020	240	2
มูลฝอยติดเชื้อ	0.012	150	150	0.016	240	1

โครงการจะเตรียมถังสำหรับรองรับมูลฝอย ความจุรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน ของแต่ละชนิดมูลฝอยที่เกิดขึ้น ความจุรองรับไม่น้อยกว่า 7 วัน สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ และความจุรองรับไม่น้อยกว่า 15 วันสำหรับมูลฝอยอันตราย แบ่งมูลฝอยออกเป็น 5 ประเภทด้วย

- มูลฝอยย่อยสลายได้ เกิดขึ้นในอัตรา 213.33 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 63 ถัง ปริมาตรรวม 720 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน 3.38 วัน

- มูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้นในอัตรา 400 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 720 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 3.60 วัน

- มูลฝอยทั่วไป เกิดขึ้นในอัตรา 40 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน 12 วัน

- มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้นในอัตรา 40 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 480 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 24 วัน

- มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้นในอัตรา 16 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 15 วัน



ทั้งนี้โครงการจัดวางถังมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

1.) การกองเก็บดินขุด และการจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง

ดินที่เกิดขึ้นในโครงการจะเกิดจากการทำฐานราก และบ่อใต้ดิน เช่น บ่อหมุนน้ำถังสำรองน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อลิฟต์ เป็นต้น ดังนั้นดินที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะในช่วงแรก ๆ ของการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อทำการก่อสร้างฐานราก และขึ้นโครงสร้างแล้วก็จะไม่มีดินเกิดขึ้นหรือมีการถมดินขึ้นในโครงการ

2.) ที่พักคนงานก่อสร้าง

โครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมา จึงยังไม่มีรายละเอียดที่พักคนงาน แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีที่พักคนงานซึ่งหากประเมินตามขนาดคนงานแล้ว พื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการที่สำคัญให้เพียงพอในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนคนงานที่เข้าพักสูงสุดประมาณ 200 คนโครงการจัดให้มีห้องพัก 2 คน/ห้อง โครงการกำหนดให้เตรียมห้องพักไว้จำนวน 100 ห้อง ทั้งนี้โครงการจะจัดทำรั้วรอบสูงอย่างน้อย 2 เมตร มีรายละเอียดการจัดสาธารณูปโภคภายในที่พักคนงานก่อสร้างดังนี้

2.1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จะใช้ในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบน้ำ ชำระล้าง ปริมาณการใช้น้ำประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายการคำนวณแสดงดังภาคผนวก 4

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำ สำหรับอาบน้ำและซักล้าง และห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง สำหรับการอุปโภคจะใช้ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ตั้งไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วยการอาบน้ำ ชำระล้าง และน้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบเท่าที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้คนงาน ยกเว้นน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) แบ่งเป็นน้ำเสียส้วมประมาณ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไข่มุก, 2534)

2.3) การระบายน้ำ

- จัดให้มีแนวรางดิน รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง แต่บริเวณด้านหน้าของพื้นที่ที่จะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อบำบัดน้ำ โดยมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก

- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ และตรวจการระบายบริเวณปลายท่อก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อกรองเศษดินและขยะ

2.4) การกำจัดขยะมูลฝอย

- มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ของอัตราการเกิดขยะปกติ ; กลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย : สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2560 มีอัตราการเกิดขยะดังนี้



$$\begin{aligned} - \text{มูลฝอยที่เกิดขึ้น} &= 200 \text{ คน} \times 1 \text{ กิโลกรัม/คน/วัน} \\ &= 200 \text{ กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

- ปริมาณมูลฝอยคิดตามสัดส่วนชนิดมูลฝอยที่เกิดขึ้น

ตารางที่ 2.2-8 ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) แยกตามประเภทของมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	ร้อยละของ ประเภท มูลฝอย	ปริมาณ (กก./วัน)	ความหนาแน่น มูลฝอย (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ภาชนะรองรับที่เตรียม	
					ความจุ (ลิตร)	ความจุ (ลิตร)
มูลฝอยย่อยสลายได้	64	128.00	300	0.427	240	6
มูลฝอยรีไซเคิล	30	60.00	150	0.400	240	5
มูลฝอยทั่วไป	3	6.00	150	0.040	240	1
มูลฝอยอันตราย	3	6.00	150	0.040	240	3
มูลฝอยติดเชื้อ	0.012	0.24	150	0.016	240	1

โครงการจะเตรียมถังสำหรับรองรับมูลฝอย ความจุรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน ของแต่ละชนิดมูลฝอยที่เกิดขึ้นความจุรองรับไม่น้อยกว่า 7 วัน สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ และความจุรองรับไม่น้อยกว่า 15 วันสำหรับมูลฝอยอันตราย ประกอบด้วย

- มูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) เกิดขึ้นในอัตรา 426.67 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 1,440 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน 3.38 วัน

- มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) เกิดขึ้นในอัตรา 400 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ปริมาตรรวม 1,200 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 3.00 วัน

- มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) เกิดขึ้นในอัตรา 20 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 240 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน 6 วัน

- มูลฝอยอันตราย (สีแดง) เกิดขึ้นในอัตรา 20 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด

240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 720 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 18 วัน

- มูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) เกิดขึ้นในอัตรา 16 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 240 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อได้นาน 15 วัน

2.5) กฎระเบียบที่ใช้บังคับในบ้านพักคนงานก่อสร้าง

(1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงาน ดังนี้

(1.1) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)



- (1.2) ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)
- (1.3) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท
- (1.4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป
- (1.5) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี
- (1.6) ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)
- (1.7) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพัก โดยไม่ได้รับอนุญาต
- (1.8) ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ
- (1.9) ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก
- (1.10) ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้
- (1.11) ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์
- (1.12) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต
- (1.13) ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก
- (1.14) ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ
- (1.15) ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา
- (1.16) ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ดังนี้
 - ตักเตือน
 - ให้ออก
 - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย
- (2) ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ และถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างและจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ
- (3) เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
- (4) สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม
- (5) เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทิ้งทั้งหมดแล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร
- (6) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออก ของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น
- (7) ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/19465 ลงวันที่ 16 กันยายน 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังนี้ ตารางที่ 3-1 (ต่อ)



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซนิธ (ZENITH) ตั้งอยู่ซอยเทพประสิทธิ์ 12เชื่อมต่อซอยทัพพระยา 15 ถนน ทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุงจังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 5 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา หรือ 9,580 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ใช้เป็นอาคารชุดอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีห้องชุดทั้งหมด 557 ห้องแยกเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย 554 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 32,733.56 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ	ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลหลักหก และสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามบทบัญญัติมาตรา 51/5 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	สิ่งแวดล้อมโครงการ เซนิธ (ZENITH) ของบริษัทสตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด อย่างเคร่งครัด และเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาก่อสร้าง			
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน 2569 (ครั้งที่ 1) จะนำส่งให้หน่วยงานภายในเดือนกรกฎาคม 2569	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เชนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพลมลิ โสม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ ทราบ			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมี การโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มและฐาน ราก ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพลมลิ โสม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ			
1. การประชาสัมพันธ์โครงการ ต้องจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยเทพประสิทธิ์ 12 เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ เซนิธ (ZENITH) ของบริษัท สตรอง แพลมลิ โสม จำกัด โดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน มีรายละเอียดในป้ายประชาสัมพันธ์ ดังนี้ 1.1) ชื่อโครงการ 1.2) เจ้าของโครงการ 1.3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 1.6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7) สถาปนิกโครงการ 1.8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)			
1.10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบ 1.12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างของเมืองพัทยา 1.18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคนวกร ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)			
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแผนงานก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) แจ้งต่อผู้อยู่อาศัยระยะประชิดโครงการ และระยะไม่เกิน 100 เมตร ให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่ม เพื่อนำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 9)
3. การประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อทราบก่อนการซื้อขายวัตถุประสงค์ของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์มีไว้สำหรับรองรับและให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลอื่นที่ติดตามมากับผู้พักอาศัยเท่านั้นโดยได้ออกแบบให้ทางเข้าออกของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง อยู่ชั้น 1 อาคาร A ชั้น 1 อาคาร C และอาคารสโมสร มีการเข้าออกไม่ให้รบกวนเจ้าของร่วม ดังนี้ 3.1) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ อาคาร A ออกแบบให้ทางเดินเข้าจากสวนและมีประตูทางเข้าแยกจากทางเข้าอาคาร A	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เชนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)				
	3.2) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ อาคาร C ออกแบบให้เดินเข้าอาคาร ด้านหน้าอาคาร และมีประตูทางเข้าแยกจากประตูอาคาร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3.3) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ อาคารสโมสร เดินเข้าจากสวนและเข้าสู่ อาคารสโมสร โดยตรง			
1.ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526)แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุว่าป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน โดยง่ายตลอดเวลา พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทั้งหมด เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่กำหนดก่อสร้าง แล้วเสร็จ ชื่อ เจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. (ใบประกอบวิชาชีพวิศวกร) ชื่อสถาปนิกผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. (ใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก) รวมทั้งช่องหรือร่องราวรั้วทุกซุ้ม ประกอบ ด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์มือถือหรือสาย สังคมออนไลน์ (Social Network อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ เป็นต้น)	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดย แสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน และแจ้งต่อผู้อยู่อาศัยระยะประชิดโครงการ ให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม เพื่อนำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
3. ดูแลแนวรั้วชั่วคราวที่จัดทำให้ยับพื้นที่โครงการให้สภาพดี ไม่ชำรุด หยุตตัว หรือผู้พังกาพบว่ามีทรุดตัวหรือผู้พังกาดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
4. จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)				
	5. ทำบ่อตักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า โครงการ ยังไม่การทำบ่อตักตะกอน มีแผนทำบ่อปลายปี 2569โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6.จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นโดยต้องมีวัสดุปิดคลุม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
	7. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
1.2 ทรัพยากรดิน				
	1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกร โครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยโครงการจะใช้ Sheet pile ในการป้องกัน การพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดิน โดยจะกด Sheet Pile พร้อมติดตั้งระบบค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณโดยรอบตำแหน่งวาง ถึงเก็บน้ำได้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	2. จัดทำรางดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะเพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2 ทรัพยากรดิน(ต่อ)			
3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหล	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า โครงการ ยังไม่การทำบ่อดักตะกอน มีแผนทำบ่อปลายปี 2569โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการพังกระจายของฝุ่นโดยต้องมีวัสดุปิดคลุม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
5. หากเกิดคลื่นหรือตัวและทำให้อาคารข้างเคียงโดยรอบเสียหาย หลังจากการก่อสร้างแล้ว เสร็จหรือเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบหา สาเหตุที่เกิดขึ้น หากเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 6. ดำเนินการจัดภูมิสถาปัตย์โดยเฉพาะการปลูกหญ้าคลุมดินทันที ที่การก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน	ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 25689 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากหากถึงช่วงงานสถาปัตยกรรมทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
7.จัดให้มีวิศวกรควบคุม ตรวจสอบ เสถียรภาพของทรงหยุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัย	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิดดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ				
มาตรการด้านประชาสัมพันธ์				
	1.ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ โดยรอบ ให้มีการพบปะหรือเข้าพบระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสารรวมทั้งกำหนดแฉ่งงานและถ่ายรูปพื้นที่ ติดโครงการ เก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะ ทำเนิการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเพื่อเก็บสภาพ อาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้ว เสร็จ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 9)
มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง				
	1.จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุ สาเหตุและเหตุและเวลา	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่าง เดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า โครงการ ยัง ไม่การจัดทำป้ายผลการตรวจวัด มีแผนทำบ่อปลายปี 2569โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ				
มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง				
2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างไม่ช่วงก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างขึ้นชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง		ในขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ฐานรากไม่มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้างและยังไม่ขึ้นช่วง อาคารชั้นที่1 จะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจาก ผู้รับฝุ่นมากที่สุด		โครงการได้จัดทำ Site lay out stage เพื่อจัดวางตำแหน่ง เครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่าง จาก ผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค.2
4. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น		ในขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ฐานรากยังไม่มีการติดตั้งตาข่ายหรือที่กัน ยังไม่ขึ้นช่วง อาคารชั้นที่1 จะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ				
1.ติดตั้งระบบตรวจวัด บันทึกรายวัน (TSP, PM ₁₀) และสารมลพิษทางอากาศ (CO, HC, NO ₂ , SO ₂) ระดับเสียง (ระดับเสียง L _A เฉลี่ย 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด(L _{max})สภาพเครื่องยนต์ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการเสื่อมสภาพ และแรงสั่นสะเทือน (ความเร็วคลื่นอนุภาคและความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง) พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบตามที่ สผ.กำหนด แลหารายงานสอดคล้อง สผ. และหน่วยงานอนุญาต รวมทั้ง คัดป้ายแสดงผลการตรวจวัดวัดวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ปรับปรุงข้อมูลเดือนละ 1 ครั้ง		โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่ของบริษัท พี.ไอ.ที. แพลทอว์ จำกัด (เลขที่ 99/34) ด้านทิศตะวันตก จำนวนอย่างละ 1 จุด และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่สนใจได้รับทราบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10 ภาคผนวก ง)
2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน		โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร		โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุก		
1.ปิดคลุมรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด		อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
2. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง		โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลากานขนส่งวัสดุ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
3.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่น และการจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่		โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลากานขนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12,13 และ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร				
4. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้งานในการทำงานอยู่เสมอ และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี	โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
5. ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง				
1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
มาตรการด้านการจัดการของเสีย				
1.ไม่ให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดมีถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้มีการกำชับไม่ให้คนงานเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
2. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นโดยต้องมีวัสดุปิดคลุมและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง			
1.ครอบคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ความถี่ของตาข่ายมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถถล่มฝุ่นละอองได้	ในขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็ม ฐานรากยังไม่มีติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) และติดตั้งตาข่ายหรือที่กัน ยังไม่ขึ้นช่วงอาคารชั้นที่1 จะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน			
1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น.ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ (ต่อ)			
มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
1.จัดให้มีพื้นที่เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปทิ้งยังถังขยะที่ที่ได้รับอนุญาต พร้อมทั้งดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุการก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย และวัสดุการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้งานได้ ทางโครงการจะนำกลับมาใช้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
2.กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยให้ฉีดน้ำและกวาดพื้นถนนให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3.จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณริมขอบเทพประสิทธิ์ 12 และบริเวณใกล้เคียงโครงการหากเกิดความสกปรกจากการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดให้เรียบร้อย	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM_{2.5} PM₁₀ และมลพิษจากรถยนต์</u>			
1.กำหนดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำบริเวณที่มีเครื่องจักรเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
2.เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ก่อสร้างประเภทเครื่องยนต์ดีเซลที่จะนำมาใช้ในงานปรับปรุง/ก่อสร้างโครงการต้องผ่านเกณฑ์การตรวจวัดควันดำจากหน่วยงานที่ได้รับการรับรอง	โครงการกำชับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีการตรวจวัดควันดำของเครื่องยนต์โครงการยังไม่มี การตรวจวัดควันดำ มีแผนตรวจวัดควันดำเป็นปลายปี 2569	-	-
3.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้งานในการทำงานอยู่เสมอ และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี	โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
4.ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน และหมั่นบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ (ต่อ)			
1.โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือระบบฐานข้อมูลและรายงานสถานการณ์ฝุ่น PM _{2.5} ของจังหวัดชลบุรี เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน (PM _{2.5}) เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัดเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง หรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้มปัญหาฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน (PM _{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือทางหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง			
1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 150 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) เพื่อลดระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อการได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
1.1 งานเตรียมพื้นที่และงานเสาเข็มทำฐานราก จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล(เอ) มีความสูง 6 เมตร ติดตั้งเป็นแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความคงทนต่อการมุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
- ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ โครงการเลือกใช้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxter 2 -Tuff series STC 5 0 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 6.00 เมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 48.60 เดซิเบล(เอ) มีความสูงติดตั้งเป็นแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
1.2 งานขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตรหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล (เอ) มีความสูง 6.00 เมตร ติดตั้งเป็นแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความคงทนต่อการมุงร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
-ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โครงการเลือกใช้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC) สูง 3.00 เมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 40เดซิเบลเอ) และสำหรับชั้น 1 ถึงชั้น 7 ช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานที่ชั้นพื้นลิ้น(ชั้น 1) จะติดตั้งเข้ากับแนวรั้วชั่วคราวอีกชั้นหนึ่ง ส่วนช่วงที่ถูกกิจกรรมการทำงานที่ชั้นเหนือพื้นดิน(ชั้น 2-7) จะติดตั้งไว้ที่นั้ร้านที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร ตามการก่อสร้างโครงสร้างอาคารเริ่มจากชั้น 2 และย้ายขึ้นไปติดตั้งเมื่อก่อสร้างโครงสร้างทำเรื่อย ๆ จนถึงชั้น 7	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
1.3 งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน และงานขึ้นโครงสร้างซ้อนทับกับงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบ			
-โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel,18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตรหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล (เอ) มีความสูง6.00 เมตร ติดตั้งเป็นแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความคงทนต่อการมูกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
-ในการตกแต่งภายในและภายนอก ควรดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนัง คอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง			
-ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ กำหนดให้ผนังอาคารของโครงการที่ติดตั้งแล้ว เป็นกำแพงกันเสียง โดยเลือกใช้ค่าวัสดุเป็น Ught Concreteที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร มีค่าประสิทธิภาพในการลดเสียง 36 เดซิเบล(เอ) เป็นแนวกำแพงกันเสียงตลอดระยะเวลาช่วงกิจกรรมตกแต่งและเก็บงาน	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้างเป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (โดยกิจกรรมที่มีเสียงดังจะเริ่มทำตั้งแต่ 900 น) โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเป็น การกั้นมงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 1800 บ. ทั้งนี้ต้องทำงานเนื่ององลงการการรทำฐานรากเท่านั้น โดยโครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเมืองให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 2000 นสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 ระดับเสี่ยง (ต่อ)			
3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ครั้งก่อนมีการใช้งานเพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
4. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง	โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกิจกรรมการเลื่อย เจียร์ หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
5. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของหน่วยงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ละวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561	โครงการดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างต้องปฏิบัติในการทำงาน และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
6. ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ Project Manager หรือช่างเทคนิค เดินรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตาม ผลกระทบจากอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน และให้ตัวแทนโครงการ พร้อมตัวแทนผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ได้มีการเข้าสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 24)
1.5 ความสั่นสะเทือน			
1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ให้เป็นหลักฐาน เพื่อนำแลคมมาแสดงหาหาหารสิ่งปรวนเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพลมลิ โสม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)			
2.โครงการใช้เสาเข็มแบบกดและวางแผ่นลำดับการฐานรากให้เหมาะสม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิค เดินรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตามผลกระทบจากอาคารข้างเคียงเป็นอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และให้ตัวแทนโครงการพร้อมตัวแทนผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 9)
4. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2.บริเวณพื้นที่ของบริษัท พี.ไอ.ที. แพคทอรี่ จำกัด (เลขที่ 99/34) ด้านทิศตะวันตก โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตหลักสี่ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	5. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง หากไม่สามารถทำการซ่อมแซมได้โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 9)
	7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยกรณีหากเกิดอุบัติเหตุหรือได้รับความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ และได้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ		ภาคผนวก ค.4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพลมส์ โสม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธาและกฎหมายกำหนด	โครงการกำชับให้วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวกับการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนหรือความปลอดภัย ต้องมีลักษณะหรือคุณสมบัติตามที่กำหนดในแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการ คำนวณที่ได้รับอนุญาต	-	-
2. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจพร้อมกับการซ่อมหนีภัยปีละ 1 ครั้ง	ในขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างประสานงานให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง จะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
3. จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว	โครงการฯ กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
1.7 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ				
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
	2. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์คนงานให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	3. ออกแบบการก่อสร้างโดยใช้พื้น ผนัง แบบหล่อสำเร็จจากโรงสาม ภายนอกโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพลมส์ โยธ จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569ทาง โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก ยังไม่มีกาสุบสิ่ง ปฏิกูล ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรม ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการดูแลห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง			
1. จัดทำและดูแลรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะบริเวณรอบ ส่วนสำนักงานช่างห้องน้ำห้องส้วมคณงาน และส่วนพักผ่อนของคณงาน ก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง ซึ่ง เพียงพอกับจำนวนคณงาน และมีการแยกชาย-หญิงแบบ ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วม (บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำ ทั้งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมี ปริมาณเพียงพอต่อคณงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มี คณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่าง สม่าเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 และ 28)
4. จัดให้มีคณงานประจำสำหรับทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ คณงานก่อสร้างและห้องน้ำสำนักงานช่างทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หรือหากตรวจพบว่ามีกลิ่นสกปรก หรือมีกลิ่นให้เข้าทำความสะอาด ทันที	โครงการจัดให้มีคณงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่าง สม่าเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ติดต่อกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569ทางโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก ยังไม่มีกาสุบสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6.เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องรื้อห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างโครงการต้องจัดการฆ่าเชื้อบริเวณที่ใช้เป็นห้องส้วมคนงานก่อสร้างดังนี้ - สุบสิ่งปฏิกูลออกให้หมดก่อน และล้างทำความสะอาด เป็นต้น - ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อน และราดลงบนโถส้วมก่อนแยกโถออก - ขุดนำถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อซึมออก เพื่อนำไปใช้งานต่อในพื้นที่อื่น - นำผงปูนขาวโรยให้ทั่วภายในหลุม และรอบๆ หลุมก่อนนำดินฝังกลบบดอัดดินให้แน่น - ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ และยากำจัดแมลงที่เป็นพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นส้วมคนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงบ่อบำบัดด้วย	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 ,27 และ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เชนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดทำรางดินรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีปอดักตะกอน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบนซอยเทพประสิทธิ์ 12	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่าโครงการ ยังไม่การทำปอดักตะกอน มีแผนทำบ่อปลายปี 2569โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันย้งรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำบนซอยเทพประสิทธิ์ 12	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
3. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน ตรวจสอบ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
ดูแลการระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำบริเวณซอยเทพประสิทธิ์ 12 4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า โครงการ ยังไม่การทำบ่อดักตะกอน มีแผนทำบ่อปลายปี 2569โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) -
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุการก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย และวัสดุการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้งานได้ ทางโครงการจะนำกลับมาใช้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตบางรัก มารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19) ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้คนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
5. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะของคนงาน	โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองพันทยา หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
6. รมรงคให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก	ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงระยะก่อสร้าง ทั้งนี้หากดำเนินงานถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 การใช้ไฟฟ้า				
	1. รมรงคิให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	โครงการได้แนะนำและกำชับให้คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้งาน และปิดเมื่อต้องการเลิกใช้งาน โดยมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณปลั๊กไฟ และสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงานและการติดตั้งระบบไฟฟ้า 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED	-	-
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย				
1) ด้านความปลอดภัย	1. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง สามารถป้องกันการตกลงของวัสดุก่อสร้างได้และสามารถป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงด้วย	ในขณะที่ติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้างยังไม่ถึงช่วงงานชั้นที่1 ยังไม่มีการติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม จะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
1) ด้านความปลอดภัย (ต่อ)			
2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"	โครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และ ความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น	-	-
5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืนและเพิ่มเติมการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างด้านแนวกำแพงตลอดรั้ว และทางเดินประตูทางเข้า-ทางออก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และประจำป้อมยาม คอยสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	8. ติดตั้งป้องกันวัสดุร่วงหล่นโดยรอบอาคาร	ในขณะที่ติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้าง ยังไม่ถึงช่วงงานชั้นที่1 ยังไม่มีการติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม จะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย				
	การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานโครงสร้าง (ช่วงที่ 1) ของโครงการ			
	1. โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจนว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้	ในขณะที่ติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างประสานงานให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง จะดำเนินการในรอบถัดไป		ภาคผนวก ค.3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย			
การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานโครงสร้าง (ช่วงที่ 1) ของโครงการ			
2. โครงการจัดเตรียมติดตั้งถังดับเพลิง จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน และติดตั้งบริเวณที่ใกล้กับจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่ที่มีส่วนสมของสารทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟงานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
3. ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่สัญจรผ่านไปมา ใช้ความระมัดระวัง และห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
4. จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีความหมายที่มีความหมายในการทำงานร่วมกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก (ช่วงที่ 2) ของโครงการ			
ในขั้นตอนนี้จะทำต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง โดยในช่วงนี้ปริมาณน้ำจะต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง เช่น มีการติดตั้งประตู หน้าต่าง ฝ้าเพดาน งานเฟอร์นิเจอร์ ที่เป็นเชื้อเพลิงและสามารถติดไฟได้ง่าย และการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน โดยเมื่อขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการได้วางแผนจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร สามารถเก็บน้ำเพื่อใช้สำรองใช้และดับเพลิงได้ และโครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงในขั้นตอนนี้ดังกล่าวไว้ดังนี้ 1. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารต้องมีบันไดที่สามารถอพยพคนงานลงสู่ชั้นล่าง โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการที่ใกล้กับซอยเทพประสิทธิ์ 12 2. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารมีการทำงานของระบบแล้ว โครงการจึงจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ ตามแผนการดับเพลิง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569ทางโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก ยังไม่ถึงช่วงขึ้นตัวอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ในพื้นที่ปฏิบัติงานที่เกิดประกายไฟ หรือใช้วัสดุไวไฟ			
การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานตักแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง (ช่วงที่ 3) ของโครงการ			
เมื่อถึงขั้นตอนตักแต่งภายใน ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตักแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นตอนนี้โครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้ 1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าต้องแล้วเสร็จและมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถนำน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ามาใช้ได้โดยทันที 2. โครงการติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทุกชั้นของอาคารและมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง 3. โครงการจัดให้มีถังกับเพลิงชนิดนี้ไว้ได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่นจุดที่มีการเชื่อมท่อ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569ทางโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก ยังไม่ถึงช่วงขึ้นตัวอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การจราจร			
1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมการขับขี่ของรถที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
2. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันวัสดุ กีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่นำดินไปทิ้ง เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	--	-
4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคัน ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกหรือวาง วัสดุก่อสร้างบริเวณถนนด้านนอกโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง รถบรรทุกปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดถนนสาธารณะอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การจราจร (ต่อ)			
5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงาน สัญญาณไฟเตือน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่	โครงการได้ติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่สัญจรผ่านไปมา ใช้ความระมัดระวัง และห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 และ 40)
6. ใช้ผ้าใบทึบคลุมรถบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้างทุกชนิด ในขณะที่ขนเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน/เศษวัสดุ ตกหล่นบน พื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับเข้ามา	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุก อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ ป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของ ยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรหรือขับรถโดยประมาทและ อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการ	โครงการกำชับให้รถผู้รับเหมา ต้องติด ติดป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่ง ดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การจราจร (ต่อ)			
8. หากผิวจราจรขอยเทพประสิทธิ์ 12 เกิดการชำรุดจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณขอยเทพประสิทธิ์ 12 ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และถ้าหากเกิดความสกปรกจากการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดให้เรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
10.ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 09.00 น.-16.00 น.) และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การจราจร (ต่อ)			
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านจราจรบริเวณซอยเทพประสิทธิ์ 12</u>			
11. จัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ เช่น รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร	โครงการได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 ,14และ 22)
12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับซอยเทพประสิทธิ์ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอในเวลา กลางคืนและเพิ่มเติมการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างด้านแนวกำแพงตลอดรั้ว และทางเดินประตูทางเข้า-ทางออก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
13. กำหนดให้มีการล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.8 การสื่อสาร			
1.เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในระยะไม่เกิน 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากวงสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-
2. หากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ โครงการต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่ายหรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่มีสัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เชนิส (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
	- ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	ทางโครงการได้มีการจัดทำเอกสารได้รับอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายอย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ก.2
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
	4.1 สภาพเศรษฐกิจ			
	1. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้รู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เชนิส (ZENITH) รวมทั้งระบุชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่ สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ที่อยู่หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวก ของผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนข้อเสนอแนะจากผู้อาศัย ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดง ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลา ที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้ โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ-สกุล เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งทางไปรษณีย์ เบอร์โทรศัพท์ โทรสาร การแจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลบริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด แจ้งผ่านหน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา) และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 9)
5. พิจารณาจ้างพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อสร้างรายได้กระจายสู่ท้องถิ่น	โครงการได้เลือกบริษัทที่จ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค.5
6. จัดทำประวัติคนงานให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่ทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	โครงการได้จัดตั้งระเบียบการปฏิบัติคนในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 32)
7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เชนิส (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
8. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีชุดยูนิฟอร์มของบริษัทให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ และให้หัวหน้างานกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ตลอดเวลาการทำงานเพื่อง่ายต่อการติดตามตรวจสอบและบันทึกข้อมูลของคนงานก่อสร้าง		โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมามีการจัดทำเสื้อยูนิฟอร์ม ให้คนงานใส่ปฏิบัติงาน เพื่อความเป็นระเบียบและสามารถตรวจสอบได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ				
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ				
1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนูโรค เป็นต้น		โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี มีแผนการตรวจสอบสุขภาพช่วงปลายปี 2569	-	-
2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง(6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำได้				



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ (ต่อ)			
3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของแรงงาน จัดระเบียบแรงงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจน จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมี ปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มี คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
4. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	โครงการห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยง หรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือ เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค ต่างๆ เช่น เหา เห็บ มด เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
2) ผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้าง			
2.1) การปรับภูมิพื้นที่			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ และ ข้อ 1.4) ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เชนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)				
2.2) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง				
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ และ หัวข้อ 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ ข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.3) การทำฐานราก				
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.4) ระดับเสียง และข้อ 1.5) ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.4) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ				
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ และข้อ 1.4) ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
2.5) กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ และข้อ 1.4) ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.6) กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ข้อ 3.2) การบำบัดน้ำเสีย, ข้อ 3.4) การจัดการมูลฝอย และข้อ 3.6) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง			
1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค.5
2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด	โครงการได้จัดตั้งระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
2.6) กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง			
3. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคน รับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบสารเสพติดก่อนจะเข้าทำงานอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
4. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคน รับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
5. จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกเพียง 1 จุดและมีประตูปิดทึบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเข้าออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
2.6) กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง			
6. จัดศูนย์รับเรื่องราวความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานเรื่องเสนอ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1,9 และ 24)
7. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนส่งมอบงานให้กับนิติ บุคคลอาคารชุด ผู้แทนของโครงการจะดำเนินการแจ้ง รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน EIA ให้นิติบุคคลได้ รับทราบ และสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะ ดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) ผลกระทบต่อคนงาน				
1.1) สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย				
1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม		โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1,9 และ 24)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพคอยดูแลและตรวจสอบสภาพความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน		โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ระดับวิชาชีพ และวิศวกรควบคุมงานควบคุมดูแลความปลอดภัย หรือการทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำไปใช้งาน		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
4. จัดให้พื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเวชภัณฑ์พื้นฐานรวมทั้งรถรับส่งในกรณีฉุกเฉิน		โครงการจัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
5. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด เป็นต้น		โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค.5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) ผลกระทบต่อคนงาน				
1.1) สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย				
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพอยู่ประจำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 คน		โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ระดับวิชาชีพ และวิศวกรควบคุมงานควบคุมดูแลความปลอดภัย หรือการทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
7. โครงการต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งอย่างน้อยต้องกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย		โครงการกำชับให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน และมีความชำนาญการก่อสร้างและมีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคาร	-	ภาคผนวก ค.2
8. โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมและฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงาน จนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุม กำกับ ดูแล โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน		โครงการให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจ ในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
1.1) สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย			
9. ให้โครงการซึ่งมีผู้รับเหมาขั้นต้นหรือผู้รับเหมาช่วงเข้ามาปฏิบัติงานต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับผู้รับเหมาดังกล่าว	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน และมีความชำนาญการก่อสร้างและมีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคาร	-	ภาคผนวก ค.2
10. หากคนงานเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ไม่สามารถนำส่งคนงานได้เอง ให้ส่งต่อโดยแจ้งไปยังโรงพยาบาล หรือกู้ชีพ เพื่อส่งต่อไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมีแผนกสุขภาพและอาชีวอนามัยที่มีบุคลากรทางการแพทย์และพยาบาลด้านอาชีวอนามัย และเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในโครงการประกันสังคม เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉิน ในกรณีที่เกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
1.2) กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้าง			
1. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
1.2) กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้าง			
2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 3. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก เช่น ไล่ไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคา หรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด เป็นต้น	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และ ถนนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
4. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ในช่วงโครงสร้าง ซึ่งยังไม่มี การขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกด้านถนนสี่ลม ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นที่ถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
1.3) การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร			
มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน 1. เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) โครงการต้องจัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	โครงการได้จัดให้มีหยุดพักหรือให้คนงานหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ	-	-
3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	โครงการให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจ ในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 51)
4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
1.3) การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร (ต่อ)			
5. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชี้น้ำมัน หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น เป็นต้น	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการรื้อถอน เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-	-
6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.25689ทางโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็มฐานราก ซึ่งยังไม่มีกรขึ้นตัวโครงสร้างอาคารยังไม่มีกรตัดการเจียรกระเบื้อง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน			
1. อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.25689ทางโครงการอยู่ในช่วงโครงสร้าง ซึ่งยังไม่มีกรขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพลมลิ โสม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
1.3) การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร (ต่อ)			
2. เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักร อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้เลือกเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	-	-
3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 51)
5. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
6. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
1.3) การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร (ต่อ)			
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงาน ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) จัด กิจกรรมอบรม Safety Talk ให้คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้กับคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งคอย ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จาก หน่วยงานราชการและช่องทางต่างๆ อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 51)
มาตรการลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน			
1. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของความร้อน ที่อาจทำให้เกิดการ เจ็บป่วยได้ และการป้องกันอันตรายจากความร้อน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัย ต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 51)
2. จัดให้มีตู้น้ำดื่มและกระตุนให้คนงานดื่มน้ำบ่อย ๆ ในระหว่างทำงานที่มี อากาศร้อน	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ ของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)
3. จัดให้มีช่วงเวลาพักของคนงานที่อยู่บริเวณอากาศร้อนโดยให้พักบ่อย กว่าการทำงานในสภาพปกติ	โครงการจัดทำที่พักผ่อนให้กับคนงานภายในโครงการ เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน				
	4. พิจารณาให้สวมใส่เสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมามีการจัดทำเสื้อยูนิฟอร์ม ให้คนงานใส่ปฏิบัติงาน เพื่อความเป็นระเบียบและสามารถตรวจสอบได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45 และ 55)
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน				
	1. กำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาจ้างว่าผู้ดำเนินการมีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการเกี่ยวกับบ้านพักคนงาน และผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และต้องเสนอรายละเอียดให้เจ้าของโครงการพิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้บ้านพักคนงานแต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด (กxย) 2.50 x 3.60 เมตร (9 ตารางเมตร) สูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 200 ห้อง	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 66)
	3. กำหนดจัดให้มีห้องอาบน้ำ 10 ห้อง ห้องส้วม 10 ห้อง	โครงการจัดให้มีห้องห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)
	4. น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	คนงานมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)			
5. จัดให้มีถังขยะพลาสติกชนิดมีฝาปิด รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) สำหรับใส่หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำกับให้คนงานแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตบางรัก มารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61)
6. มีประตูและรั้วล้อมรอบบริเวณที่พักคนงานอย่างมิดชิด	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)
7. สาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคจะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)			
8. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของ บ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนน สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สาธารณะบริเวณหน้าบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 63)
9. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำ ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัด ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)
10. การปฐมพยาบาล - จัดตู้ยาสามัญประจำบ้านที่ใช้ปฐมพยาบาลคนงานที่พักในพื้นที่บ้านพัก คนพักคน โดยไว้ที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้มีหมายเลข โทรศัพท์โรงพยาบาล และหัวหน้าคนงาน ในกรณีที่ต้องเรียกรถพยาบาลหรือรถยนต์บริการขนส่งผู้เจ็บป่วยจากพื้นที่ มารับผู้เจ็บป่วยที่มี อาการหนักจากบ้านพักคนงานโรงพยาบาล	โครงการจัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมลิ โสม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)			
11. การรักษาความปลอดภัย - โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำวัตถุอันตราย/ยาเสพติด เข้ามาในที่พักคนงานก่อสร้าง - ตรวจตราเพื่อป้องกันการลักทรัพย์ทั้งในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และ ลักลอบไปลักทรัพย์บ้านเรือนที่อาจอยู่ใกล้เคียง - ให้มีการติดตั้งกล้องบันทึกภาพที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัยเพื่อ สามารถ - ตรวจสอบหากมีปัญหาด้านความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ใน การอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนน สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สาธารณะบริเวณหน้าบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 63)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)			
12. การดูแลด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม สำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานก่อสร้าง (1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ให้มีนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยโดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรงและออกแนวทางปฏิบัติ Standard safety operation proceduce (SSOP) และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง ช่วงก่อนเข้างานทุกวันและมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60-66)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)			
(2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือ เหนื่อยหอบ เป็นต้น ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที (3) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง - จัดหาหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงาน อย่างเพียงพอ (4) ควบคุม ดูแลสถานที่พัก ให้สะอาดปลอดภัย - ให้มีการทำความสะอาดห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พักคนงานก่อสร้าง เช่น ลูกบิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศ เป็นประจำทุกวัน - ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วมและอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - ดูแลไม่ให้มีน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว เอะอะแฉะพื้นที่โดยรอบที่พัก	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60-66)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เชนิส (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)			
(5) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ ร้ายแรง และวิธีป้องกันตนเอง และครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถ เข้าใจได้ (6) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีมี ผู้ป่วยยืนยัน เช่น โยเก้ยาย หรือใช้พื้นที่ใด ในการแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัว ของผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ รวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ระบบ รongรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักตัว การจำกัดการเดินทาง เข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก และอพยพโยกย้ายคนงาน ที่ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจายไปมา รวมถึงการรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับ เข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ เป็นต้น สำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว (1) ให้คนงานเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อ โรคติดต่อร้ายแรง จากนายจ้าง (2) งดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด (3) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้า หรือ หน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60-66)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)			
จำเป็นต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่ที่มีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ และไม่พาบุคคลในครอบครัวในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น (4) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือจับ และอุปกรณ์ที่ใช้ตักอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานอาหารร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะ อาหาร เป็นต้น รวมถึง ล้างภาชนะ อุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน (5) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง (6) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60-66)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)			
12. การควบคุมการอยู่อาศัยของคนงานในบ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง โดยออกกฎระเบียบการอยู่อาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ (1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60-66)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)			
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงานหากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ เป็นต้น - ห้ามเผาขยะบริเวณที่พักคนงานและพื้นที่โดยรอบ (4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ (5) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. (6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60-66)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)				
	(7) โครงการต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)
	13. ความเสียหายอันเกิดขึ้นจากสถานที่พักคนงานต้องเป็นความรับผิดชอบของบริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด (เจ้าของโครงการ)	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ข ค.4
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพ				
	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569ทางโครงการอยู่ในช่วงโครงสร้าง ซึ่งยังไม่มีมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมี เศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไป ทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3. โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวที่ทำมาจากจากวัสดุเมทัลชีท รอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างมีความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมใน พื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet รอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2) การบดบังแสงแดด			
1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคาร ที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้	โครงการมีวิศวกรดูแลควบคุมงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตาม หลักวิศวกรรมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการ เซนิธ (ZENITH) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึง โครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงาน กับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 10)
3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง ที่คาดว่าจะ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)			
ได้รับผลกระทบจากการประเมิณทราบก่อนการก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง และติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ - กรณีผลกระทบต่อด้านการตากผ้า และปลูกต้นไม้ โครงการจะเข้าพบกับบ้าน/อาคาร ที่ได้รับผลกระทบ และจัดหาวิธีการเหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหา และตกลงหากันได้ทั้ง 2 ฝ่าย - กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค.4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)			
ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้เดิม			
2) หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยค้ำประกันชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค.4
3) เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี			
3) การบดบังทิศทางลม			
1. ควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	โครงการมีวิศวกรดูแลควบคุมงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตามหลักวิศวกรรมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
3) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)			
3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังทัศนียภาพของอาคารโครงการ เซนิธ (ZENITH) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 10)
4. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมินทราบก่อนการก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง และติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังทัศนียภาพให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากมีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ เซนิธ (ZENITH) จะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพลมลิ โสม จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)				
5. หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท สตรอง แพลมลิ โสม จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 6. เจอนไขดังกล่าว บริษัท สตรอง แพลมลิ โสม จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค.4	
4) การท่องเที่ยว	- ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ การถนอมดินอย่างเคร่งครัด	-	-
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ การถนอมดินอย่างเคร่งครัด	-	-	



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตอง แพมิลี โฮม จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) ระหว่างเดือนเมษายนถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	
	- ระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก
	- ความสั่นสะเทือน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
หมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มรีสอร์ท	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	
	- ระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก
	- ความสั่นสะเทือน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซนนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สดอง แฟมิลี โฮม จำกัด (สำนักงานใหญ่) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ 1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น -PM ₁₀ (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) -TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน)	- พื้นที่โครงการ - หมู่บ้านดับบลิวปาล์มริสอร์ท	-ทุกวันที่มีการทำงานฐานราก และ รายงานผลการติดตามตรวจสอบทุก สัปดาห์จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ อากาศ ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ ซึ่งระหว่างเดือน เมษายน – มิถุนายน พ.ศ.2569 เป็นช่วงงาน เสาเข็มและฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-
2. ระดับเสียง - ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้ เครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของบรรทุก ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการเสื่อมสภาพ	- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้ เครื่องยนต์ในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างที่เข้า-ออก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดเสียงและ ความสั่นสะเทือน ซึ่งระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน พ.ศ.2569 เป็นช่วงงานเสาเข็มและ ฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอใน หัวข้อที่ 4.2 และ 4.3	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด (สำนักงานใหญ่)ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ความสั่นสะเทือน				
-ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	-ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากของอาคารและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน พ.ศ.2569 เป็นช่วงงานเสาเข็มและฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.2 และ 4.3	-
4. การใช้น้ำ				
- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	-ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตอง แฟมิลี โฮม จำกัด
(สำนักงานใหญ่)ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567(อาคาร ประเภท ก.) - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Suspended Solids (สารแขวนลอย) - Fat,Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-ทาง บริษัท สตอง แฟมิลี โฮม จำกัด (สำนักงานใหญ่)ได้จัดจ้างทางบริษัท ที่ เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด
(สำนักงานใหญ่)ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหลออกสู่ภายนอก	- บ่อพักในพื้นที่ก่อสร้าง - รางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง - แนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	-
7. การจัดการมูลฝอย				
- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ - ความสะอาดของที่พักระบายและจุดรวบรวม	- ถังขยะรวมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ที่พักระบาย/จุดรวบรวมถังขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถังรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด (สำนักงานใหญ่)ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การใช้ไฟฟ้า				
- ความพอเพียงของไฟฟ้า - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และติดตั้งป้ายรณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้ไฟอย่างประหยัด	-
9. การจราจร				
- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืนไว้ภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุ เศษดิน ตกหล่นบนผิวจราจรอยู่เสมอ	- สัญญาณการจราจร - พื้นที่จอดรถบรรทุก - ถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุก 6เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	รกรการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสถานที่ตั้งและสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน โครงการได้กำหนดช่วงเวลาที่จะให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเป็นเวลา เพื่อลดกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการฯ กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออก ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราบที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการให้สะอาด	- - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
(สำนักงานใหญ่)ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
- อบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงาน เกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัย เป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนิน กิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความ ปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้าง ของโครงการ	-
-สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV System)			โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้าง ของโครงการ	-
-อุปกรณ์การทำงานทุกครั้ง ต้องมีสภาพ สมบูรณ์ไม่ชำรุด			โครงการฯ ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา อย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อ ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด (สำนักงานใหญ่)ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
<u>ถึงดับเพลิงและป้ายสัญลักษณ์</u>				
- ความพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ถึงดับเพลิงเคมี - ป้ายแลพเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงดับเพลิง หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้งานไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยในโครงการ โครงการฯ จัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีวางไว้ตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการหรือจุดที่เสี่ยงต่อการไวไฟหรือติดไฟ และจัดวางไว้ในตำแหน่งที่พบเห็นได้ง่าย	-
- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียงตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร และต่อด้วย ผ้าใบกันฝุ่น สูง 2 ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) เพื่อลดระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อ การได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพลมลิ โสม จำกัด (สำนักงานใหญ่)ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
- สำรวจสอบถามความเดือดร้อนกับ บ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการ	- บ้านพักอาศัย/อาคารที่มี พื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการ ดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-
- การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และ คนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพัก คนก่อสร้างหรือ	- บ้านพักอาศัย/อาคารที่มี พื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายใน โครงการ โดยไม่ให้มีการจอดพักรอบบริเวณริม ถนน เนื่องจากจะกีดขวางการจราจรของรถ บนถนน	-
- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะดวก ของภาชนะรองรับ	- ในพื้นที่ ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อ ความต้องการของคนงาน	-
- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น		- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน และกำชับให้ สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุมเพื่อ ป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการ สัมผัสเสี่ยงดังเป็นเวลานานในแต่ละกิจกรรม การก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพลมิลี โยม จำกัด (สำนักงานใหญ่)ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและ ห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ในบ้านพักอาศัยอาคาร/ สถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อม ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อย ออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแล รักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง	-
- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาด ของภาชนะรองรับ	- ในบ้านพักอาศัยอาคาร/ สถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ และน้ำดื่ม สะอาด ซึ่งเพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรม ของโครงการ	-
- ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของ ภาชนะรองรับมูลฝอย			โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยก ประเภทวางไว้ภายในพื้นที่โครงการ ตามจุด ต่างๆ จะมีถังขยะที่เป็นถุงดำวางไว้ เพื่อความ สะดวกต่อการเก็บรวบรวม โดยในแต่ละวันจะ จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตาม จุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพลมิลี โยม จำกัด (สำนักงานใหญ่) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)				
-สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้ง ในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ในบ้านพักอาศัยอาคาร/ สถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีวางไว้ตาม จุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการหรือจุดที่เสี่ยงต่อ การไวไฟหรือติดไฟ และจัดวางไว้ในตำแหน่ง ที่พบเห็นได้ง่าย	-
-สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้ง ในบ้านพักคนงานก่อสร้าง			โครงการฯ จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีวางไว้ตาม จุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการหรือจุดที่เสี่ยงต่อ การไวไฟหรือติดไฟ และจัดวางไว้ในตำแหน่ง ที่พบเห็นได้ง่าย	-
- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของ ประชาชนโดยรอบโครงการ ว่าได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยใช้การสอบถาม หรือการ จัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอก หมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้	- บ้านพักอาศัย/อาคาร/ สถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ รายละเอียดผู้รับเหมาไว้ ด้านหน้าบ้านพักคนงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ที่พบ เห็นได้ทราบข้อมูลบ้านพักคนงาน กรณีเกิด เหตุเดือดร้อนจะสามารถติดต่อกับผู้ ควบคุมดูแลได้โดยตรง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด (สำนักงานใหญ่) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เปิดดูทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ขณะติดตามมาตรการฯ ณ เดือน เมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีผลการดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือฟุตบอลที่ได้รับ ความเสียหาย	



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ เซนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สดอง แฟมิลี โฮม จำกัด (สำนักงานใหญ่) ระหว่างเดือน เมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์ม รีสอร์ท (โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.1 ถึง รูปภาพที่ 4.2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณพื้นที่โครงการ	09-10/04/2569	77.3518	38.6759
	10-11/04/2569	82.2740	41.3903
	11-12/04/2569	*	*
	12-13/04/2569	*	*
	13-14/04/2569	*	*
	14-15/04/2569	*	*
	15-16/04/2569	*	*
	16-17/04/2569	*	*
	17-18/04/2569	*	*
	18-19/04/2569	*	*
	19-20/04/2569	*	*
	20-21/04/2569	65.9287	32.6105
	21-22/04/2569	71.4271	35.7888
	22-23/04/2569	69.1683	34.7347
	23-24/04/2569	72.9196	36.7873
	24-25/04/2569	70.9846	35.3406
	25-26/04/2569	67.7489	33.7227
	26-27/04/2569	69.7963	34.2895
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ * วันที่ 11 - 20 เมษายน พ.ศ. 2569 วันหยุดเทศกาลสงกรานต์



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณพื้นที่โครงการ	27-28/04/2569	74.2204	37.6158
	28-29/04/2569	74.9282	37.9697
	29-30/04/2569	68.2039	34.2283
	30/04-01/05/2569	69.8723	34.7339
	01-02/05/2569	*	*
	02-03/05/2569	65.5174	35.5321
	03-04/05/2569	63.1951	31.6227
	04-05/05/2569	67.2635	33.9612
	05-06/05/2569	64.2848	32.7054
	06-07/05/2569	71.5502	35.4954
	07-08/05/2569	67.8339	33.0860
	08-09/05/2569	73.6756	36.2587
	09-10/05/2569	68.8411	33.6904
	10-11/05/2569	60.7836	29.2084
	11-12/05/2569	68.5893	34.3450
	12-13/05/2569	66.9778	33.7911
	13-14/05/2569	67.3807	34.0429
	14-15/05/2569	75.4426	37.9472
	15-16/05/2569	61.3287	31.0203
	16-17/05/2569	63.6783	31.9638
	17-18/05/2569	65.1743	32.4126
	18-19/05/2569	64.7255	33.1107
	19-20/05/2569	69.1635	34.2078
	20-21/05/2569	71.0085	35.0056
	21-22/05/2569	66.0220	33.3102
	22-23/05/2569	68.0665	33.5097
	23-24/05/2569	64.5260	31.9140
	24-25/05/2569	63.4290	30.1687
	25-26/05/2569	70.8589	34.9558
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : * วันที่ 01- 02 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 วันวันแรงงานแห่งชาติ



**ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)
และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณพื้นที่โครงการ	26-27/05/2569	71.2579	36.6013
	27-28/05/2569	67.9667	35.6539
	28-29/05/2569	77.5049	36.5016
	29-30/05/2569	70.2606	35.0056
	30-31/05/2569	69.9115	34.5070
	31/05-01/06/2569	72.3050	36.3021
	01-02/06/2569	75.7956	36.3520
	02-03/06/2569	67.4182	34.4571
	03-04/06/2569	76.5436	39.0447
	04-05/06/2569	62.7309	32.1633
	05-06/06/2569	69.4128	34.4072
	06-07/06/2569	64.7255	32.6121
	07-08/06/2569	60.7861	29.8196
	08-09/06/2026	79.6851	39.9922
	09-10/06/2026	83.9237	41.9868
	10-11/06/2026	73.5517	37.0002
	11-12/06/2026	79.9843	40.9895
	12-13/06/2026	68.2161	35.3048
	13-14/06/2026	63.0301	31.9140
	14-15/06/2026	72.4546	35.0555
	15-16/06/2026	66.9196	32.7118
	16-17/06/2026	74.5989	35.9531
	17-18/06/2026	78.9372	39.2442
	18-19/06/2026	80.7822	39.8426
	19-20/06/2026	69.4627	33.6094
	20-21/06/2026	64.7255	32.0137
	21-22/06/2026	71.9061	36.0528
	22-23/06/2026	74.4991	36.5016
	23-24/06/2026	75.3967	37.0501
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)
และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณพื้นที่โครงการ	24-25/06/2026	74.8482	36.6512
	25-26/06/2026	81.1313	42.4854
	26-27/06/2026	72.4048	37.1000
	27-28/06/2026	78.4884	39.2941
	28-29/06/2026	67.3684	32.6619
	29-30/06/2026	61.8333	30.7670
	30/06-01/07/2026	71.1581	35.0056
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณหมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มริสอร์ท	27-28/04/2569	42.1134	21.9853
	28-29/04/2569	34.5841	17.6183
	29-30/04/2569	41.1095	20.2285
	30/04-01/05/2569	37.6962	18.5218
	01-02/05/2569	*	*
	02-03/05/2569	36.8429	18.7226
	03-04/05/2569	35.6382	17.4176
	04-05/05/2569	37.6460	18.9736
	05-06/05/2569	34.7849	16.3133
	06-07/05/2569	31.7732	15.1588
	07-08/05/2569	37.5680	18.3811
	08-09/05/2569	35.7047	17.7768
	09-10/05/2569	39.7335	19.5898
	10-11/05/2569	38.3234	19.3883
	11-12/05/2569	31.5249	15.6617
	12-13/05/2569	36.9133	18.3308
	13-14/05/2569	33.4386	16.8200
	14-15/05/2569	34.6845	17.6685
	15-16/05/2569	35.0056	18.7993
	16-17/05/2569	32.3267	17.0540
	17-18/05/2569	40.2914	20.4947
	18-19/05/2569	41.2887	20.8438
	19-20/05/2569	42.0367	21.1430
	20-21/05/2569	38.1970	19.9462
	21-22/05/2569	45.3278	23.1875
	22-23/05/2569	34.5568	17.6025
	23-24/05/2569	37.1498	19.1982
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : วันที่ 09 – 26 เมษายน พ.ศ. 2569 อยู่ระหว่างประสานงานขอเข้าตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณ หมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มริสอร์ท

* วันที่ 01- 02 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 วันวันแรงงานแห่งชาติ



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณหมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มริสอร์ท	24-25/05/2569	40.0919	21.9408
	25-26/05/2569	31.2657	14.6106
	26-27/05/2569	39.6930	18.4503
	27-28/05/2569	41.8372	19.6470
	28-29/05/2569	34.6566	17.6524
	29-30/05/2569	40.3911	21.9408
	30-31/05/2569	35.5043	17.9017
	31/05-01/06/2569	41.0393	19.5473
	01-02/06/2569	36.9504	18.9489
	02-03/06/2569	31.5150	14.4111
	03-04/06/2569	37.8480	18.8990
	04-05/06/2569	36.7059	17.8519
	05-06/06/2569	41.0892	21.1929
	06-07/06/2569	30.3183	15.3087
	07-08/06/2569	35.3547	16.6551
	08-09/06/2026	27.3762	14.8101
	09-10/06/2026	32.5123	16.3060
	10-11/06/2026	40.3412	20.3950
	11-12/06/2026	29.8695	14.9098
	12-13/06/2026	34.5568	18.9988
	13-14/06/2026	29.3209	13.1146
	14-15/06/2026	28.9717	13.8626
	15-16/06/2026	31.9140	14.6106
	16-17/06/2026	38.9450	18.3007
	17-18/06/2026	39.5932	18.9489
	18-19/06/2026	34.6067	17.6524
	19-20/06/2026	32.8115	17.7521
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : วันที่ 09 – 26 เมษายน พ.ศ. 2569 อยู่ระหว่างประสานงานขอเข้าตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณ หมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มริสอร์ท

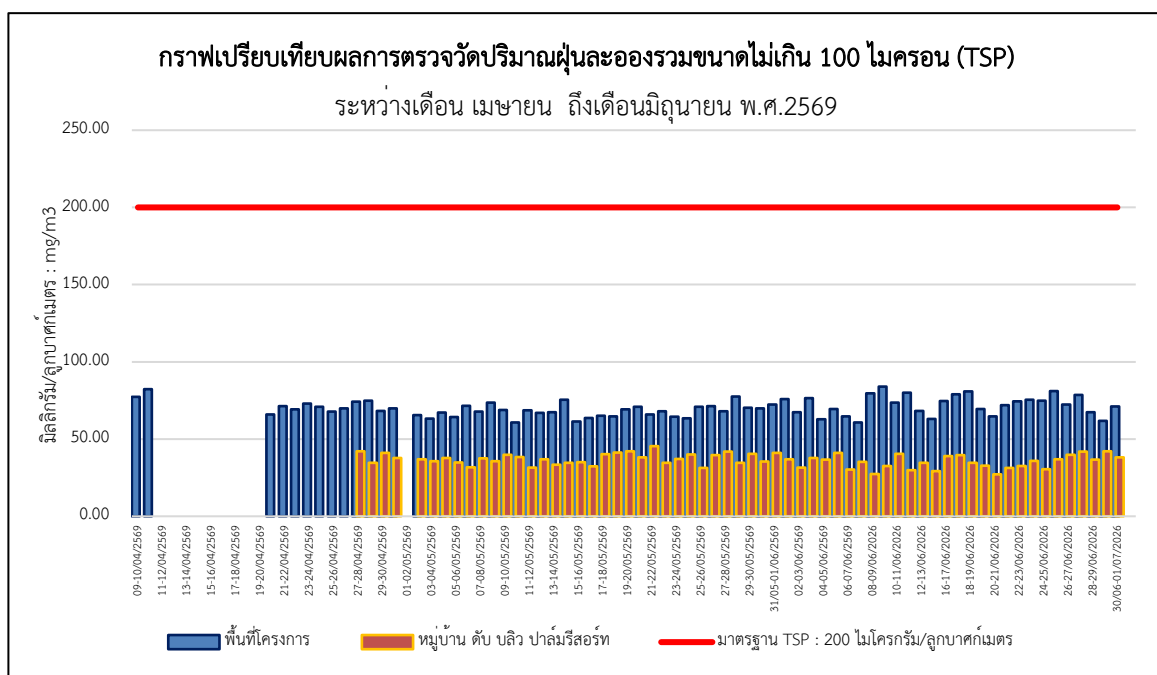
* วันที่ 01- 02 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 วันวันแรงงานแห่งชาติ



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

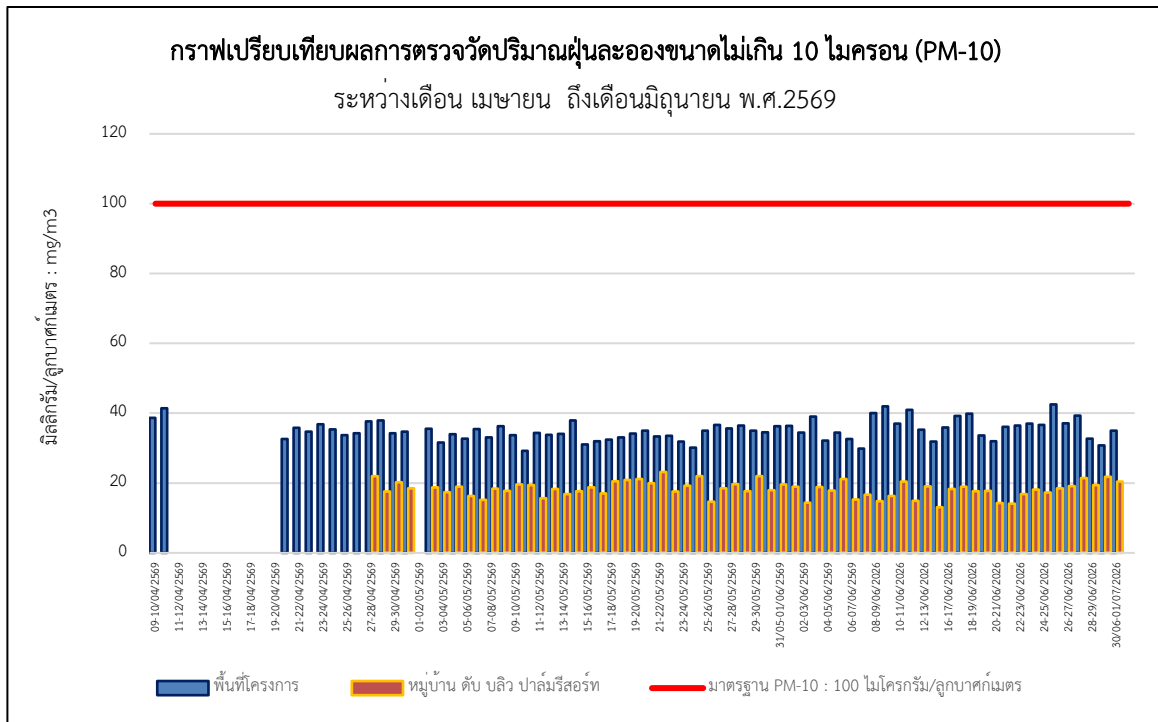
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณหมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มริสอร์ท	20-21/06/2026	27.0770	14.2615
	21-22/06/2026	31.2657	14.0621
	22-23/06/2026	32.4625	16.8047
	23-24/06/2026	35.8533	18.1012
	24-25/06/2026	30.4679	17.3033
	25-26/06/2026	36.9005	18.4503
	26-27/06/2026	39.8924	19.0985
	27-28/06/2026	41.9369	21.4422
	28-29/06/2026	36.6512	19.4476
	29-30/06/2026	42.1364	21.7912
	30/06-01/07/2026	38.2469	20.3950
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือน เมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือน เมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ เซนนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด (สำนักงานใหญ่) ระหว่างเดือน เมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มริสอร์ท (โดยช่วงงาน เสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตาราง ที่ 4-4 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-3 ถึง รูปภาพที่ 4-5

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณพื้นที่โครงการ	09-10/04/2569	55.5	96.3	9.7
	10-11/04/2569	56.7	97.6	9.6
	11-12/04/2569	*	*	*
	12-13/04/2569	*	*	*
	13-14/04/2569	*	*	*
	14-15/04/2569	*	*	*
	15-16/04/2569	*	*	*
	16-17/04/2569	*	*	*
	17-18/04/2569	*	*	*
	18-19/04/2569	*	*	*
	19-20/04/2569	*	*	*
	20-21/04/2569	61.2	101.3	7.0
	21-22/04/2569	62.2	98.3	9.6
	22-23/04/2569	61.7	96.5	7.0
	23-24/04/2569	61.2	95.2	8.6
	24-25/04/2569	58.9	95.2	9.7
	25-26/04/2569	57.5	106.4	9.9
	26-27/04/2569	61.6	105.1	8.5
	27-28/04/2569	62.0	97.2	8.4
	28-29/04/2569	62.8	97.4	8.2
	29-30/04/2569	62.9	98.6	9.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * วันที่ 11 - 20 เมษายน พ.ศ. 2569 วันหยุดเทศกาลสงกรานต์



ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณพื้นที่โครงการ	30/04-01/05/2569	61.1	98.4	9.9
	01-02/05/2569	*	*	*
	02-03/05/2569	58.2	92.5	9.8
	03-04/05/2569	55.6	97.1	8.5
	04-05/05/2569	51.4	98.3	9.8
	05-06/05/2569	53.3	98.1	7.5
	06-07/05/2569	56.8	98.2	10.0
	07-08/05/2569	57.1	96.3	9.9
	08-09/05/2569	56.2	96.2	9.1
	09-10/05/2569	55.9	95.2	7.9
	10-11/05/2569	57.0	98.2	10.0
	11-12/05/2569	57.6	97.5	8.7
	12-13/05/2569	56.9	86.4	8.5
	13-14/05/2569	56.2	86.4	9.7
	14-15/05/2569	62.3	98.6	9.0
	15-16/05/2569	63.0	98.7	9.4
	16-17/05/2569	57.1	96.3	9.9
	17-18/05/2569	56.0	86.2	8.5
	18-19/05/2569	58.7	91.5	8.8
	19-20/05/2569	60.1	106.8	8.6
	20-21/05/2569	63.8	107.6	8.3
	21-22/05/2569	63.7	98.3	9.6
	22-23/05/2569	64.0	110.6	9.9
	23-24/05/2569	62.0	98.5	7.1
	24-25/05/2569	62.9	93.6	10.0
	25-26/05/2569	55.1	94.1	9.7
	26-27/05/2569	61.1	89.2	10.0
	27-28/05/2569	62.0	91.8	9.6
	28-29/05/2569	63.1	104.2	9.4
	29-30/05/2569	64.1	100.6	9.4
	30-31/05/2569	58.7	88.7	9.9
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



หมายเหตุ : * วันที่ 01- 02 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 วันวันแรงงานแห่งชาติ

ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณพื้นที่โครงการ	31/05-01/06/2569	65.1	85.2	10.0
	01-02/06/2569	56.7	94.1	9.8
	02-03/06/2569	56.8	98.2	10.0
	03-04/06/2569	55.9	87.9	8.8
	04-05/06/2569	56.5	95.4	9.6
	05-06/06/2569	60.6	94.2	9.9
	06-07/06/2569	56.1	96.2	9.9
	07-08/06/2569	55.0	81.3	10.0
	08-09/06/2026	56.2	96.3	10.0
	09-10/06/2026	58.3	87.3	9.9
	10-11/06/2026	57.4	96.5	9.6
	11-12/06/2026	57.9	106.2	9.9
	12-13/06/2026	54.8	92.1	9.8
	13-14/06/2026	50.5	85.2	9.6
	14-15/06/2026	53.1	86.5	9.8
	15-16/06/2026	56.1	82.7	9.8
	16-17/06/2026	52.9	89.9	8.0
	17-18/06/2026	55.6	98.8	7.6
	18-19/06/2026	59.5	95.6	8.9
	19-20/06/2026	55.8	87.2	10.0
	20-21/06/2026	53.5	95.2	9.6
	21-22/06/2026	52.6	97.8	9.3
	22-23/06/2026	55.3	86.5	9.9
	23-24/06/2026	56.6	92.5	10.0
	24-25/06/2026	64.4	94.2	9.6
	25-26/06/2026	64.7	92.4	8.4
	26-27/06/2026	51.2	86.7	9.1
	27-28/06/2026	53.8	87.2	9.1
	28-29/06/2026	54.0	98.1	9.9
	29-30/06/2026	58.9	87.1	9.8
	30/06-01/07/2026	59.7	93.4	9.2
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * วันที่ 01- 02 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 วันวันแรงงานแห่งชาติ

ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณหมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มรีสอร์ท	27-28/04/2569	52.6	92.1	3.3
	28-29/04/2569	55.7	95.3	3.1
	29-30/04/2569	56.1	97.8	3.8
	30/04-01/05/2569	55.9	84.9	4.8
	01-02/05/2569	*	*	*
	02-03/05/2569	52.0	99.8	1.8
	03-04/05/2569	52.4	94.3	4.3
	04-05/05/2569	55.7	95.3	3.1
	05-06/05/2569	57.1	98.4	5.0
	06-07/05/2569	55.6	95.2	4.8
	07-08/05/2569	52.2	99.5	0.9
	08-09/05/2569	55.8	96.7	3.1
	09-10/05/2569	55.6	92.1	5.0
	10-11/05/2569	56.5	98.2	6.3
	11-12/05/2569	57.4	86.2	3.6
	12-13/05/2569	56.1	97.8	3.8
	13-14/05/2569	55.5	97.9	5.0
	14-15/05/2569	54.3	105.7	3.8
	15-16/05/2569	56.2	95.1	6.2
	16-17/05/2569	55.2	95.6	5.2
	17-18/05/2569	59.1	97.2	7.0
	18-19/05/2569	58.4	87.5	4.3
	19-20/05/2569	57.8	95.2	5.9
	20-21/05/2569	55.2	95.2	2.5
	21-22/05/2569	55.0	95.2	4.9
	22-23/05/2569	59.5	98.2	7.4
	23-24/05/2569	58.3	97.2	5.8
	24-25/05/2569	56.9	96.3	5.1
	25-26/05/2569	54.3	87.6	7.3
	26-27/05/2569	59.1	94.6	7.2
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



หมายเหตุ : วันที่ 09 – 26 เมษายน พ.ศ. 2569 อยู่ระหว่างประสานงานขอเข้าตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณ หมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มรีสอร์ท
* วันที่ 01- 02 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 วันวันแรงงานแห่งชาติ

ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณหมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มรีสอร์ท	27-28/05/2569	60.0	95.2	5.5
	28-29/05/2569	57.9	88.2	2.9
	29-30/05/2569	55.4	95.2	8.7
	30-31/05/2569	60.3	96.1	10.0
	31/05-01/06/2569	52.6	97.3	4.6
	01-02/06/2569	56.2	88.7	9.1
	02-03/06/2569	59.7	88.8	7.8
	03-04/06/2569	55.7	77.3	3.4
	04-05/06/2569	53.9	86.3	6.6
	05-06/06/2569	55.0	95.2	4.2
	06-07/06/2569	51.9	85.2	5.5
	07-08/06/2569	48.7	95.2	10.0
	08-09/06/2026	55.0	96.7	3.1
	09-10/06/2026	62.3	93.5	4.4
	10-11/06/2026	57.7	85.5	9.9
	11-12/06/2026	54.5	88.4	3.7
	12-13/06/2026	55.5	92.1	5.0
	13-14/06/2026	54.4	96.3	4.4
	14-15/06/2026	54.2	96.3	9.0
	15-16/06/2026	61.2	86.5	9.0
	16-17/06/2026	62.7	88.4	8.0
	17-18/06/2026	57.6	95.2	1.5
	18-19/06/2026	50.8	80.9	6.5
	19-20/06/2026	53.1	96.2	7.1
	20-21/06/2026	51.1	95.2	3.4
	21-22/06/2026	52.6	87.7	3.3
	22-23/06/2026	55.0	96.5	8.0
	23-24/06/2026	53.4	96.2	8.0
	24-25/06/2026	57.9	87.1	6.0
	25-26/06/2026	57.1	96.2	5.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : วันที่ 09 – 26 เมษายน พ.ศ. 2569 อยู่ระหว่างประสานงานขอเข้าตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณ หมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มรีสอร์ท

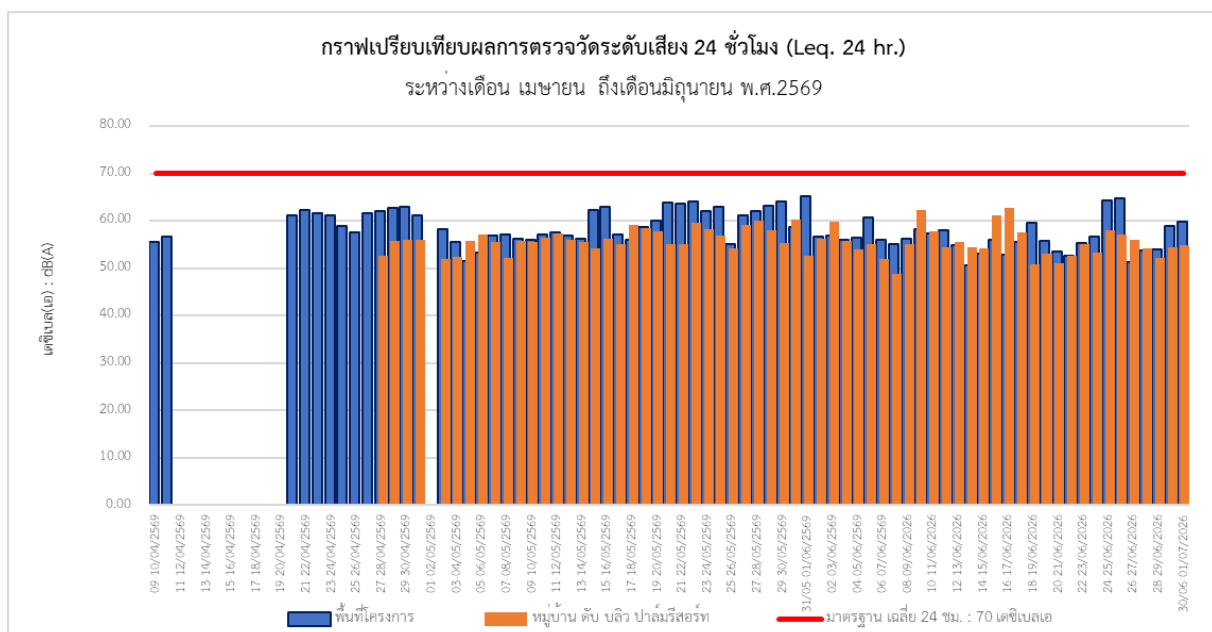
* วันที่ 01- 02 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 วันวันแรงงานแห่งชาติ

ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณหมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มรีสอร์ท	26-27/06/2026	56.1	89.3	7.4
	27-28/06/2026	54.3	97.4	7.7
	28-29/06/2026	52.2	95.3	1.9
	29-30/06/2026	54.4	84.2	4.3
	30/06-01/07/2026	54.9	85.9	6.6
	มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

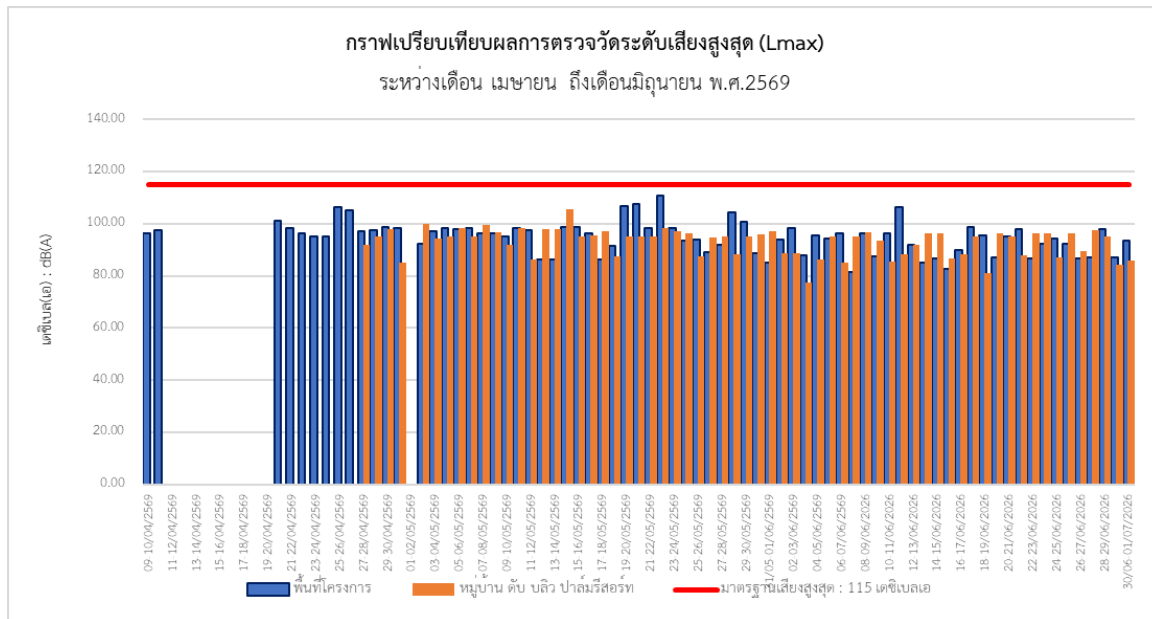
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



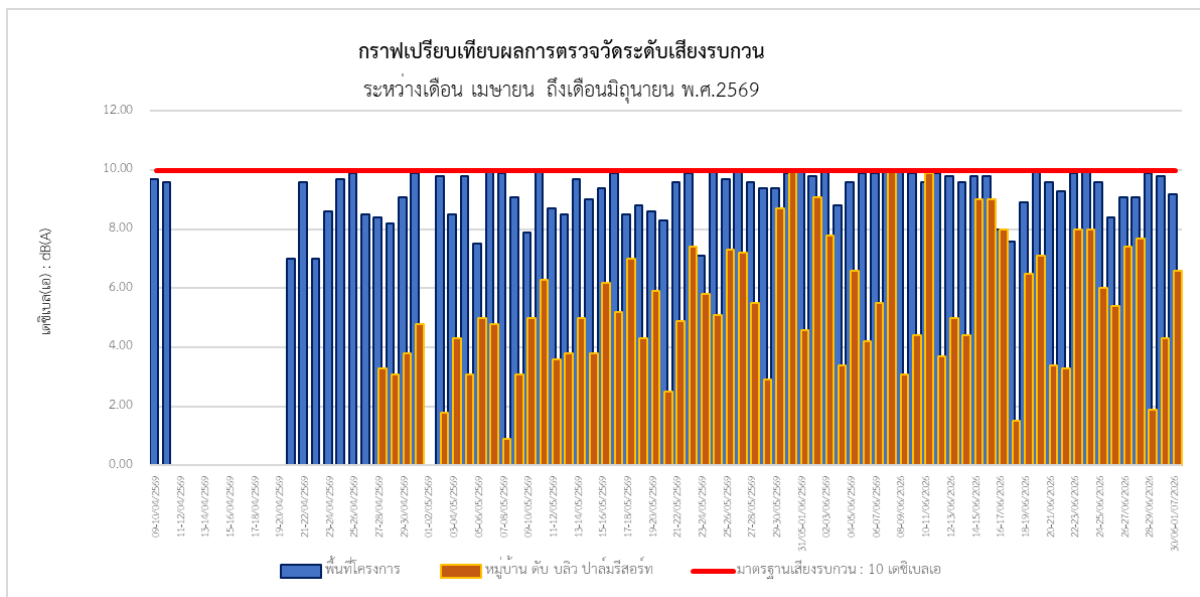
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ระหว่างเดือน เมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด
ระหว่างเดือน เมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
ระหว่างเดือน เมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของเซนนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด (สำนักงานใหญ่) ระหว่างเดือน เมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มริสอร์ท (โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณพื้นที่โครงการ	09-10/04/2569	Tran	0.956	2.1	5.000
	10-11/04/2569	Long	0.993	6.9	5.000
	11-12/04/2569	-	*	*	*
	12-13/04/2569	-	*	*	*
	13-14/04/2569	-	*	*	*
	14-15/04/2569	-	*	*	*
	15-16/04/2569	-	*	*	*
	16-17/04/2569	-	*	*	*
	17-18/04/2569	-	*	*	*
	18-19/04/2569	-	*	*	*
	19-20/04/2569	-	*	*	*
	20-21/04/2569	Tran	0.996	5.7	5.000
	21-22/04/2569	Long	0.995	7.4	5.000
	22-23/04/2569	Vert	0.956	4.2	5.000
	23-24/04/2569	Long	0.985	6.3	5.000
	24-25/04/2569	Long	1.088	7.3	5.000
	25-26/04/2569	Tran	0.956	7.4	5.000
	26-27/04/2569	Tran	0.978	5.4	5.000
	27-28/04/2569	Tran	0.857	4.1	5.000
	28-29/04/2569	Long	0.984	3.0	5.000
	29-30/04/2569	Vert	0.985	5.2	5.000
	30/04-01/05/2569	Tran	0.956	7.8	5.000
	01-02/05/2569	-	*	*	*

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * วันที่ 11 - 20 เมษายน พ.ศ. 2569 วันหยุดเทศกาลสงกรานต์

* วันที่ 01- 02 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 วันวันแรงงานแห่งชาติ



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณพื้นที่โครงการ	02-03/05/2569	Tran	0.784	3.3	5.000
	03-04/05/2569	Tran	0.715	4.2	5.000
	04-05/05/2569	Tran	0.956	8.5	5.000
	05-06/05/2569	Tran	0.879	2.6	5.000
	06-07/05/2569	Tran	0.874	7.5	5.000
	07-08/05/2569	Vert	0.956	5.0	5.000
	08-09/05/2569	Tran	1.096	6.7	5.000
	09-10/05/2569	Long	1.178	14.0	6.000
	10-11/05/2569	Long	0.985	7.4	5.000
	11-12/05/2569	Tran	0.956	5.2	5.000
	12-13/05/2569	Long	0.966	7.8	5.000
	13-14/05/2569	Long	0.995	5.2	5.000
	14-15/05/2569	Tran	1.215	5.6	5.000
	15-16/05/2569	Tran	1.102	9.3	5.000
	16-17/05/2569	Tran	1.125	8.5	5.000
	17-18/05/2569	Long	0.974	6.6	5.000
	18-19/05/2569	Tran	1.154	5.2	5.000
	19-20/05/2569	Long	1.121	5.5	5.000
	20-21/05/2569	Tran	1.025	5.4	5.000
	21-22/05/2569	Vert	1.153	3.6	5.000
	22-23/05/2569	Tran	1.125	6.3	5.000
	23-24/05/2569	Tran	1.002	2.5	5.000
	24-25/05/2569	Tran	1.125	10.0	5.000
	25-26/05/2569	Vert	0.996	2.8	5.000
	26-27/05/2569	Tran	0.888	7.4	5.000
	27-28/05/2569	Long	0.966	8.1	5.000
	28-29/05/2569	Tran	1.111	5.5	5.000
	29-30/05/2569	Tran	1.036	2.5	5.000
	30-31/05/2569	Long	0.990	5.2	5.000
	30/04-01/06/2569	Long	0.985	7.4	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * วันที่ 01- 02 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 วันวันแรงงานแห่งชาติ



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณพื้นที่โครงการ	01-02/06/2569	Long	0.880	7.1	5.000
	02-03/06/2569	Long	1.145	10.0	5.000
	03-04/06/2569	Tran	0.854	7.2	5.000
	04-05/06/2569	Long	1.033	10.0	5.000
	05-06/06/2569	Tran	1.151	28.0	9.500
	06-07/06/2569	Tran	1.923	28.0	9.500
	07-08/06/2569	Tran	0.855	5.5	5.000
	08-09/06/2026	Long	0.669	7.4	5.000
	09-10/06/2026	Vert	1.121	8.5	5.000
	10-11/06/2026	Long	1.215	4.4	5.000
	11-12/06/2026	Long	1.254	12.0	5.500
	12-13/06/2026	Long	0.966	7.8	5.000
	13-14/06/2026	Tran	1.072	27.0	9.250
	14-15/06/2026	Vert	0.854	3.5	5.000
	15-16/06/2026	Vert	1.121	5.5	5.000
	16-17/06/2026	Vert	1.215	14.0	6.000
	17-18/06/2026	Vert	1.115	14.0	6.000
	18-19/06/2026	Long	1.419	5.2	5.000
	19-20/06/2026	Vert	1.214	12.0	5.500
	20-21/06/2026	Tran	1.025	5.4	5.000
	21-22/06/2026	Vert	0.854	3.7	5.000
	22-23/06/2026	Tran	1.069	10.0	5.000
	23-24/06/2026	Vert	1.154	12.0	5.500
	24-25/06/2026	Long	0.993	4.6	5.000
	25-26/06/2026	Vert	1.017	6.8	5.000
	26-27/06/2026	Vert	1.125	16.0	6.500
	27-28/06/2026	Long	0.995	7.4	5.000
	28-29/06/2026	Vert	0.956	5.4	5.000
	29-30/06/2026	Tran	1.248	12.0	5.500
	30/06-01/07/2026	Tran	1.145	10.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณ หมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มรีสอร์ท	27-28/04/2569	Vert	0.993	3.8	5.000
	28-29/04/2569	Vert	0.965	7.4	5.000
	29-30/04/2569	Vert	0.874	4.1	5.000
	30/04-01/05/2569	Tran	0.659	8.5	5.000
	01-02/05/2569	-	*	*	*
	02-03/05/2569	Tran	0.956	5.2	5.000
	03-04/05/2569	Vert	0.895	5.2	5.000
	04-05/05/2569	Tran	0.787	11.0	5.250
	05-06/05/2569	Tran	0.936	7.5	5.000
	06-07/05/2569	Tran	0.745	11.0	5.250
	07-08/05/2569	Tran	0.874	5.1	5.000
	08-09/05/2569	Tran	0.956	5.2	5.000
	09-10/05/2569	Vert	0.899	4.2	5.000
	10-11/05/2569	Vert	1.009	3.8	5.000
	11-12/05/2569	Vert	1.033	3.4	5.000
	12-13/05/2569	Tran	0.956	5.2	5.000
	13-14/05/2569	Tran	0.947	4.7	5.000
	14-15/05/2569	Vert	0.922	4.1	5.000
	15-16/05/2569	Tran	1.021	3.6	5.000
	16-17/05/2569	Tran	0.888	9.5	5.000
	17-18/05/2569	Vert	1.225	5.2	5.000
	18-19/05/2569	Long	0.956	7.4	5.000
	19-20/05/2569	Tran	1.145	9.6	5.000
	20-21/05/2569	Long	0.966	8.2	5.000
	21-22/05/2569	Long	0.995	2.7	5.000
	22-23/05/2569	Long	0.985	7.4	5.000
	23-24/05/2569	Long	0.966	5.1	5.000
	24-25/05/2569	Vert	1.033	3.3	5.000
	25-26/05/2569	Long	1.215	8.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : วันที่ 09 – 26 เมษายน พ.ศ. 2569 อยู่ระหว่างประสานงานขอเข้าตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณ หมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มรีสอร์ท

* วันที่ 01- 02 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 วันวันแรงงานแห่งชาติ



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณ หมู่บ้าน ตำบล บลิ้ว ปาล์มรีสอร์ท	27-28/05/2569	Tran	1.017	5.5	5.000
	28-29/05/2569	Tran	0.965	7.4	5.000
	29-30/05/2569	Long	0.956	5.2	5.000
	30-31/05/2569	Vert	1.068	4.3	5.000
	30/04-01/06/2569	Long	0.966	8.1	5.000
	01-02/06/2569	Tran	0.845	11.0	5.250
	02-03/06/2569	Vert	0.969	5.2	5.000
	03-04/06/2569	Vert	0.906	2.7	5.000
	04-05/06/2569	Long	0.956	21.0	5.000
	05-06/06/2569	Long	0.985	1.8	5.000
	06-07/06/2569	Tran	0.745	11.0	5.000
	07-08/06/2569	Tran	0.956	5.2	5.000
	08-09/06/2026	Long	0.669	7.4	5.000
	09-10/06/2026	Vert	1.121	8.5	5.000
	10-11/06/2026	Long	1.215	4.4	5.000
	11-12/06/2026	Long	0.956	5.2	5.000
	12-13/06/2026	Long	1.012	12.0	5.500
	13-14/06/2026	Long	0.956	10.0	5.000
	14-15/06/2026	Long	0.966	5.2	5.000
	15-16/06/2026	Vert	0.985	4.4	5.000
	16-17/06/2026	Tran	0.996	14.0	6.000
	17-18/06/2026	Long	0.965	7.1	5.000
	18-19/06/2026	Tran	0.891	9.9	5.000
	19-20/06/2026	Long	0.748	5.8	5.000
	20-21/06/2026	Tran	0.926	10.0	5.000
	21-22/06/2026	Long	0.995	5.7	5.000
	22-23/06/2026	Vert	0.965	6.3	5.000
	23-24/06/2026	Vert	1.056	12.0	5.500
	24-25/06/2026	Tran	0.964	10.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณ หมู่บ้าน ตำบล บลิ้ว ปาล์มรีสอร์ท	25-26/06/2026	Tran	0.845	4.1	5.000
	26-27/06/2026	Vert	0.956	7.4	5.000
	27-28/06/2026	Vert	1.111	2.5	5.000
	28-29/06/2026	Vert	0.992	3.6	5.000
	29-30/06/2026	Vert	0.965	6.3	5.000
	30/06-01/07/2026	Tran	1.021	11.0	5.250

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ เซนิธ (ZENNITH) (ระยะก่อสร้าง) (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด (สำนักงานใหญ่) ระหว่างเดือน เมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด			เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	เมษายน69	พฤษภาคม69	มิถุนายน69		
pH at °C	*	*	*	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	*	*	*	≤ 30	mg/L
Total Suspended Solids	*	*	*	≤ 40	mg/L
Oil and Grease	*	*	*	≤ 20	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ง)

หมายเหตุ : * อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว จึงไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาตรวจสอบคุณภาพ



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ หมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มริสอร์ท ค่าสูงสุดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 45.3278 และ ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 42.4854 และ 23.1875 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

- (1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ หมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มริสอร์ท ค่าสูงสุดของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 65.1 และ 62.7 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับค่าสูงสุดของระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 110.6 และ 105.7 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ หมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มริสอร์ท มีค่าสูงสุดเท่ากับ 10.0 และ 10.0 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ หมู่บ้าน ดับ บลิว ปาล์มริสอร์ท ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.254 และ 1.225 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 12.0 และ 5.2 เฮิรตซ์ เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 5.500 และ 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที)



4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ง ในระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำบ่อพักน้ำชั่วคราว จึงไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาตรวจสอบคุณภาพ





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

